

Exklusives Wohnjuwel in Rovinj – Nur 200 Meter vom Strand entfernt



Objektnummer: 1607/33802569

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52210 Rovinj
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	598.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Moderne und hervorragend ausgestattete Wohnung mit ca. 90 m² Wohnfläche in bester Lage von Rovinj. Die Immobilie befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohngebäudes und wird komplett möbliert verkauft – ideal als Ferienimmobilie, Kapitalanlage oder ganzjähriger Wohnsitz.

Highlights der Immobilie

- Ca. 90 m² Wohnfläche
- Nur 200 Meter bis zum Strand
- Komplett möbliert
- Privater Parkplatz mit Fernbedienung
- Eigene Garage mit ca. 20 m²
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Klimaanlage & elektrische Heizkörper
- Hochwertige Ausstattung
- Video-Gegensprechanlage
- Safe vorhanden

Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und funktionale Raumaufteilung:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Moderne Küche
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei Badezimmer
- Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad en suite

Die hellen Räume sowie die hochwertige Ausstattung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit hohem Komfort.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Rovinj, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die wunderschöne Altstadt sind schnell erreichbar.

Eine seltene Gelegenheit, eine moderne und bezugsfertige Immobilie in einer der begehrtesten Regionen Kroatiens zu erwerben.

Kaufpreis: 598000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.

