Attraktive 3-Zimmer Etagenwohnung



Objektnummer: 2196

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	82,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	466,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

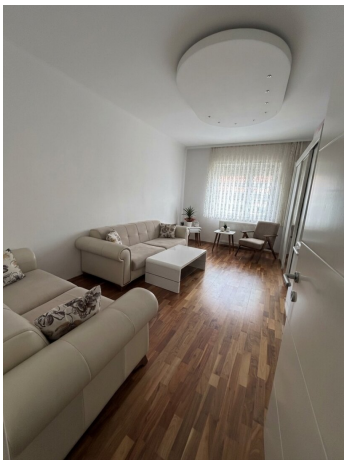
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











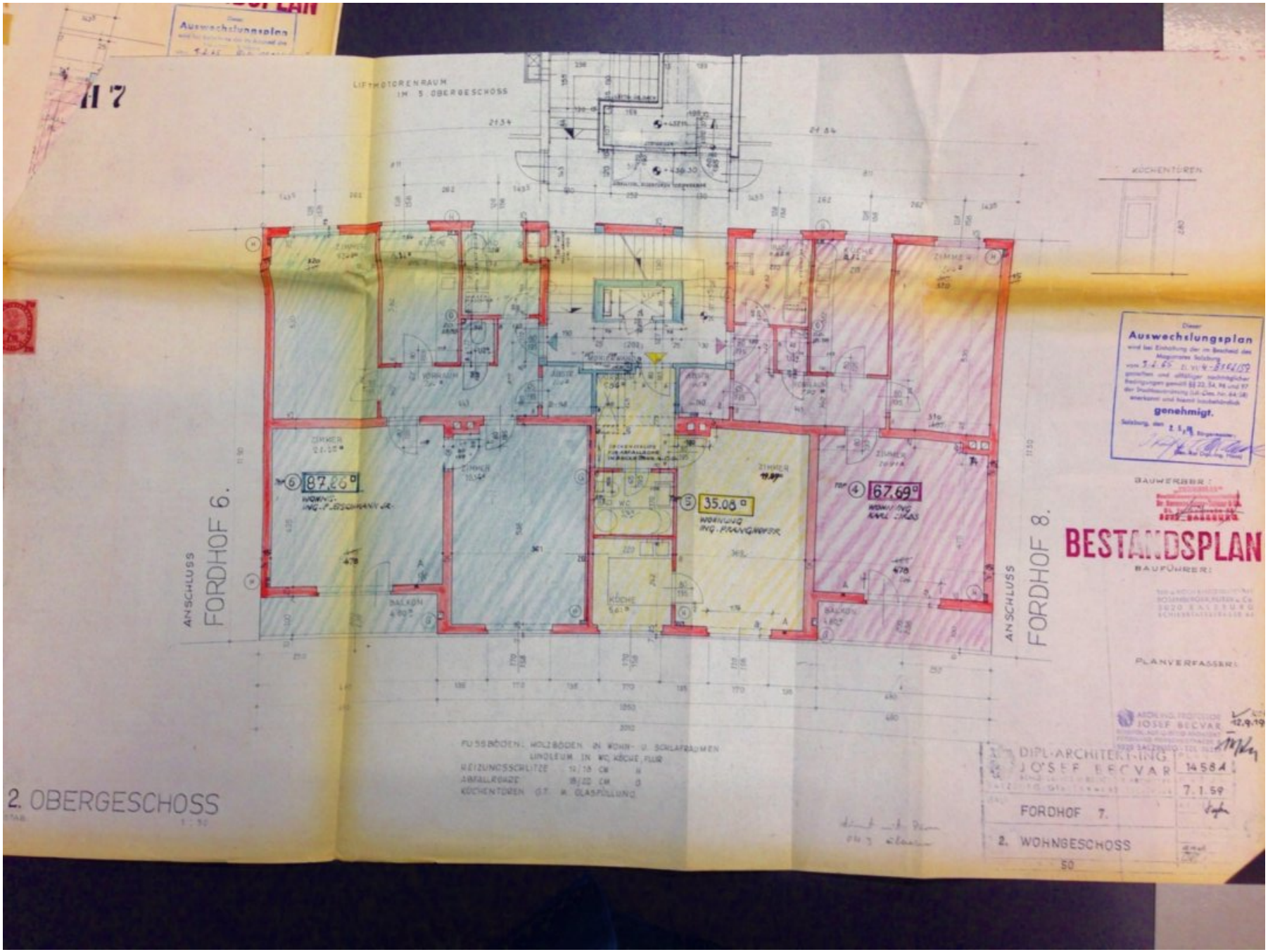











H 7
LIFTMOTORENRAUM
IM 5. OBERGESCHOSS
KÜCHENTÜREN
Dieser
Auswechslungsplan
wird bei Einhaltung der im Bescheid des
Magistrates Salzburg
genehmigt.
BAUWERBER:
BESTANDSPLAN
BAUFÜHRER:
PLANVERFASSER:
DIPL.-ARCHITEKT-ING.
JOSEF BECVAR
14584
7.1.59
FORDHOF 7.
2. WOHNGESCHOSS
50
ANSCHLUSS
FORDHOF 6.
ANSCHLUSS
FORDHOF 8.
87.66 m²
35.08 m²
67.69 m²
FUSSBÖDEN: HOLZBÖDEN IN WOHN- U. SCHLAFRÄUMEN
LINOLEUM IN WC, KÜCHE, FLUR
2. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg.

Diese attraktive 3-Zimmer Etagenwohnung in der begehrten 2. Etage bietet auf großzügigen 82 m² Wohnfläche den idealen Raum für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Der Kaufpreis von 320.000,00 € macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition in eine der schönsten Städte Österreichs.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Genießen Sie entspannte Stunden auf der gemütlichen Loggia, die zum Verweilen und Abschalten einlädt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, die Ihnen schnelle und unkomplizierte Verbindungen in ganz Salzburg und darüber hinaus ermöglichen.

Darüber hinaus finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens in direkter Umgebung. Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie ein Krankenhaus sind schnell erreichbar und gewährleisten eine erstklassige medizinische Versorgung.

Für Familien mit Kindern bieten Schule, Kindergarten, Universität und Höhere Schule eine breite Palette an Bildungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Auch Einkaufen wird hier zum Genuss: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt und decken Ihren Bedarf an frischen Lebensmitteln und allem, was das Herz begehrt.

Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort und einer Top-Infrastruktur. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich in Salzburg einen Wohntraum zu erfüllen, der keine Wünsche offen lässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap