

Attraktive 3-Zimmer Etagenwohnung



Objektnummer: 2196

Eine Immobilie von MK Immobilien treuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	82,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	320.000,00 €
Betriebskosten:	466,35 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

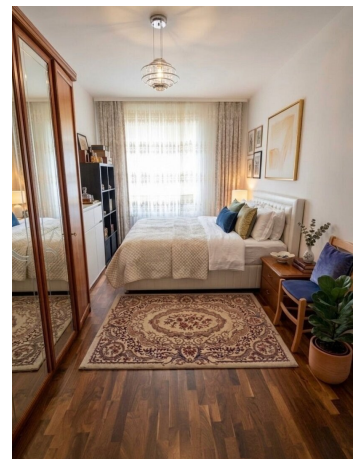
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









211

LITTONOTRENEUM
IN S OBERESCHNOS

ANSCHLUSS

FORDHOFF 6.

87.26

35.08 °

67.69°

ANSCHLUSS

FORDHOF 8.

BESTLANDSPLAN

●トコロシに花開く

如何處理「問題兒童」

[illegible]

Genehmigt:

wird bei Einbringung der in Betracht
 kommenden Substanz
 mit 3.4.65 1.11.4-3141579
 gewachsen und abgebaut, nachfolgend
 nachfolgender gemäß §§ 23, 14, 18 und 17
 der Bundessteuerordnung (BSt. Nr. 44/26)
 steuerlich und steuerlich behandelt.

FU 3590171: HOLZBOCK N. WOHN- u. SCHARLOBERN
 ANSTADT IN K. BOCKEN RUD.
 U. LINDENSCHEITZ 17/15 CM N
 ABALLERSTADT 8/22 CM D
 KÖNIGSTADT 137 M. GABRIELSTADT

1	DELL'ARCHITETTURA JOSEF ECVAR Via S. Maria 10 10121 Torino (Italy)	14584	7.1.59	<i>Arch.</i>
2	WOHNGESCHOSS FORDHOFF 7.			<i>Arch.</i>

WUHNESCHROSS

5

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Salzburg.

Diese attraktive 3-Zimmer Etagenwohnung in der begehrten 2. Etage bietet auf großzügigen 82 m² Wohnfläche den idealen Raum für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die Komfort und Lebensqualität schätzen.

Der Kaufpreis von 320.000,00 € macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Investition in eine der schönsten Städte Österreichs.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre. Genießen Sie entspannte Stunden auf der gemütlichen Loggia, die zum Verweilen und Abschalten einlädt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, die Ihnen schnelle und unkomplizierte Verbindungen in ganz Salzburg und darüber hinaus ermöglichen.

Darüber hinaus finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens in direkter Umgebung. Ärzte, Apotheken, eine Klinik sowie ein Krankenhaus sind schnell erreichbar und gewährleisten eine erstklassige medizinische Versorgung.

Für Familien mit Kindern bieten Schule, Kindergarten, Universität und Höhere Schule eine breite Palette an Bildungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Auch Einkaufen wird hier zum Genuss: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt und decken Ihren Bedarf an frischen Lebensmitteln und allem, was das Herz begehrt.

Diese Wohnung vereint urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort und einer Top-Infrastruktur. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich in Salzburg einen Wohnraum zu erfüllen, der keine Wünsche offen lässt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap