

**Geräumiges 4-Zi-Haus in Lasseë mit Garten, Parkplatz &
Einbauküche – Miete €1.100**



Flur

Objektnummer: 7939/2300163060

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Nutzfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
@immocompany

*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2291 Lassee, Niederösterreich – ein charmantes Einfamilienhaus, das Ihnen auf großzügigen 140 m² Wohnfläche mit 4 Zimmern alles bietet, was das Herz begehrt. Für eine monatliche Miete von 1.100,00 € erwartet Sie hier ein idealer Rückzugsort, der sowohl Familien als auch Paare anspricht, die Wert auf Komfort und eine perfekte Lage legen.

Dieses attraktive Haus besticht durch seine hellen, freundlichen Räume und eine durchdachte Raumaufteilung. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während das Bad mit Fenster und Badewanne für entspannte Momente sorgt. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Der weitläufige Garten bietet Ihnen eine grüne Oase direkt vor der Haustür – perfekt für Erholung, Gartenfreunde oder für Kinder zum Spielen. Genießen Sie dabei den wunderbaren Ausblick auf die Stadt und die umliegende Natur, der Ihnen ein Gefühl von Weite und Ruhe schenkt. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls vorhanden und erleichtert Ihren Alltag.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Ölheizung, die für wohlige Wärme in Ihrem neuen Zuhause sorgt. Die praktische Verkehrsanbindung mit Busverbindungen ermöglicht eine bequeme Mobilität, ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten.

Für Familien besonders attraktiv: In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergarten, Schule und eine Bäckerei – so sind alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar und der Alltag wird erleichtert.

- 3 oder 5 Jahre Befristet
- 200,-Euro Betriebskosten
- 900,- Kaltmiete
- Ölzentralheizung
- 4 Zimmer

- Garten

Dieses Haus in Lasseo vereint Lebensqualität, Komfort und eine hervorragende Lage – perfekt für alle, die ein gemütliches Zuhause mit viel Platz und grüner Umgebung suchen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap