

Gemütliche 2-Zi-Wohnung in Aussichtslage mit Balkon & Kamin



Eisenmann-Immobilien-Wohnung-Sölden-Schlafzimmer

Objektnummer: 7329/366

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

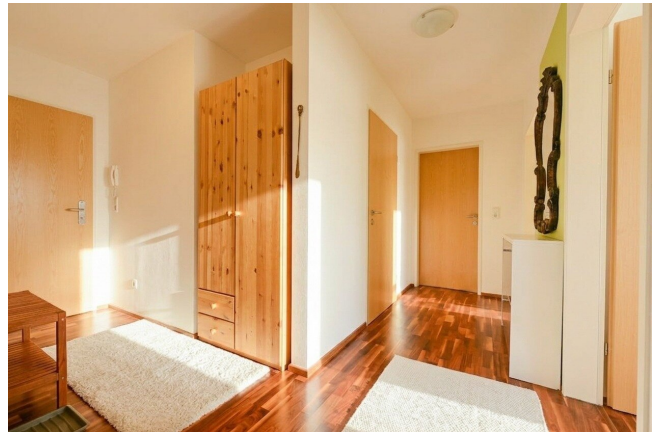
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6450 Sölden
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	335.000,00 €
Betriebskosten:	206,25 €
Sonstige Kosten:	11,43 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

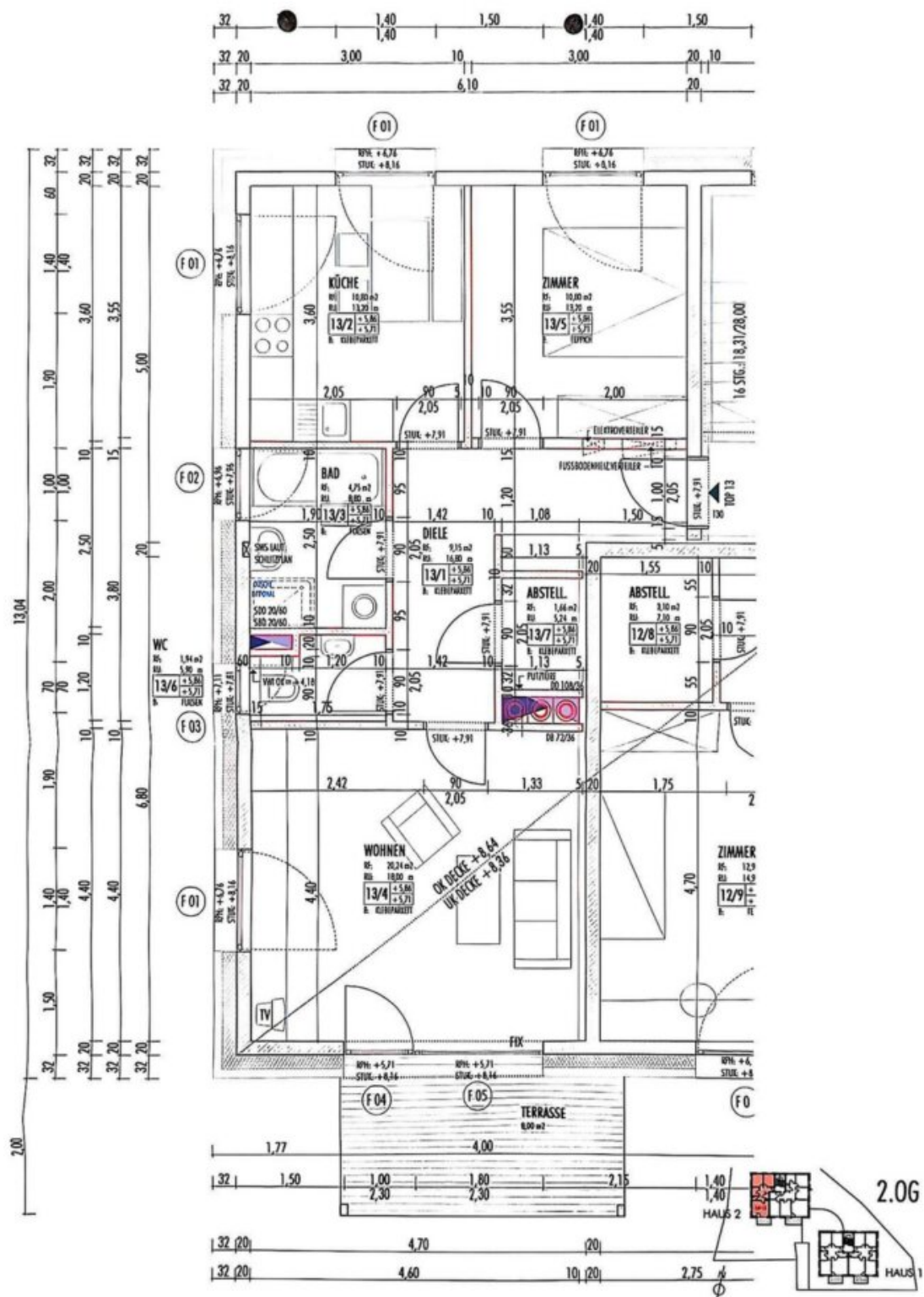


Sarah Canal









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der atemberaubenden Bergwelt von Sölden!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf 59,53 m² Wohnfläche eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem unvergleichlichen Ausblick.

Genießen Sie das gemütliche Ambiente mit hochwertigem Parkettboden sowie Fliesen in Bad und WC, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Die Fußbodenheizung, gespeist über die 2024 komplett erneuerte Pelletsheizung der Anlage, garantiert wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit, während der gemütliche Kachelofen im Wohnzimmer für behagliche Stunden und eine besondere Atmosphäre sorgt. Die Küche ist praktisch ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein.

Vom Schlafzimmer und der Küche aus genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Bergwelt sowie hinunter auf den malerischen Ort Sölden. Der großzügige Südbalkon (8 m²) verwöhnt Sie zusätzlich mit Sonne und einem traumhaften Panoramablick – hier lässt es sich wunderbar entspannen und der Alltag hinter sich lassen. Ein Bad mit Fenster sorgt für helle, freundliche Räume und erhöht den Wohnkomfort zusätzlich.

Ein besonderer Vorteil: Die Wohnung wird vollmöbliert übergeben – Sie können also ohne großen Aufwand direkt einziehen oder vermieten.

Zur Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil (4,5 m²) sowie ein Tiefgaragenabstellplatz (12,41 m²), der Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt unterbringt. Auch für Besucher stehen ausreichend Parkplätze direkt vor Ort zur Verfügung. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die nächste Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe.

Nahversorgung ist ebenfalls schnell erreichbar, das lebendige Ortszentrum von Sölden mit Kindergarten, Schulen, Banken und vielfältiger Gastronomie liegt in bequemer Entfernung.

Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Singles, die das Leben in einer der schönsten Regionen Tirols schätzen und Wert auf eine gepflegte, komfortable Immobilie mit herrlichem Ausblick legen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot in Sölden – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Polizei <500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap