

Balkonwohnung in ruhiger und zentraler Lage



Objektnummer: 7509/159

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Gesamtmiete	860,00 €
Kaltmiete (netto)	700,84 €
Kaltmiete	860,00 €
Betriebskosten:	159,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat

Silvia Maschat Immobilien
Karl-Millöcker-Gasse 16







Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist wunderschön und absolut praktisch: Auf insgesamt rd. 60 m² finden Sie eine Küche mit einer neue Einbauküche (Miele Geräte) und einem möglichen Sitzplatz, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Abstellraum, WC, Duschbad und Schlafzimmer vor. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet; die übrigen Räume mit Fliesen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Fragen Sie gleich heute für einen Besichtigungstermin an.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap