

Ruhiger Gartentraum - Neubau !



Wohn-u.Essbereich

Objektnummer: 7395/2675

Eine Immobilie von Realpartners Ing. Andreas Wollein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2005
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	871,20 €
Kaltmiete (netto)	710,00 €
Kaltmiete	792,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
USt.:	79,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

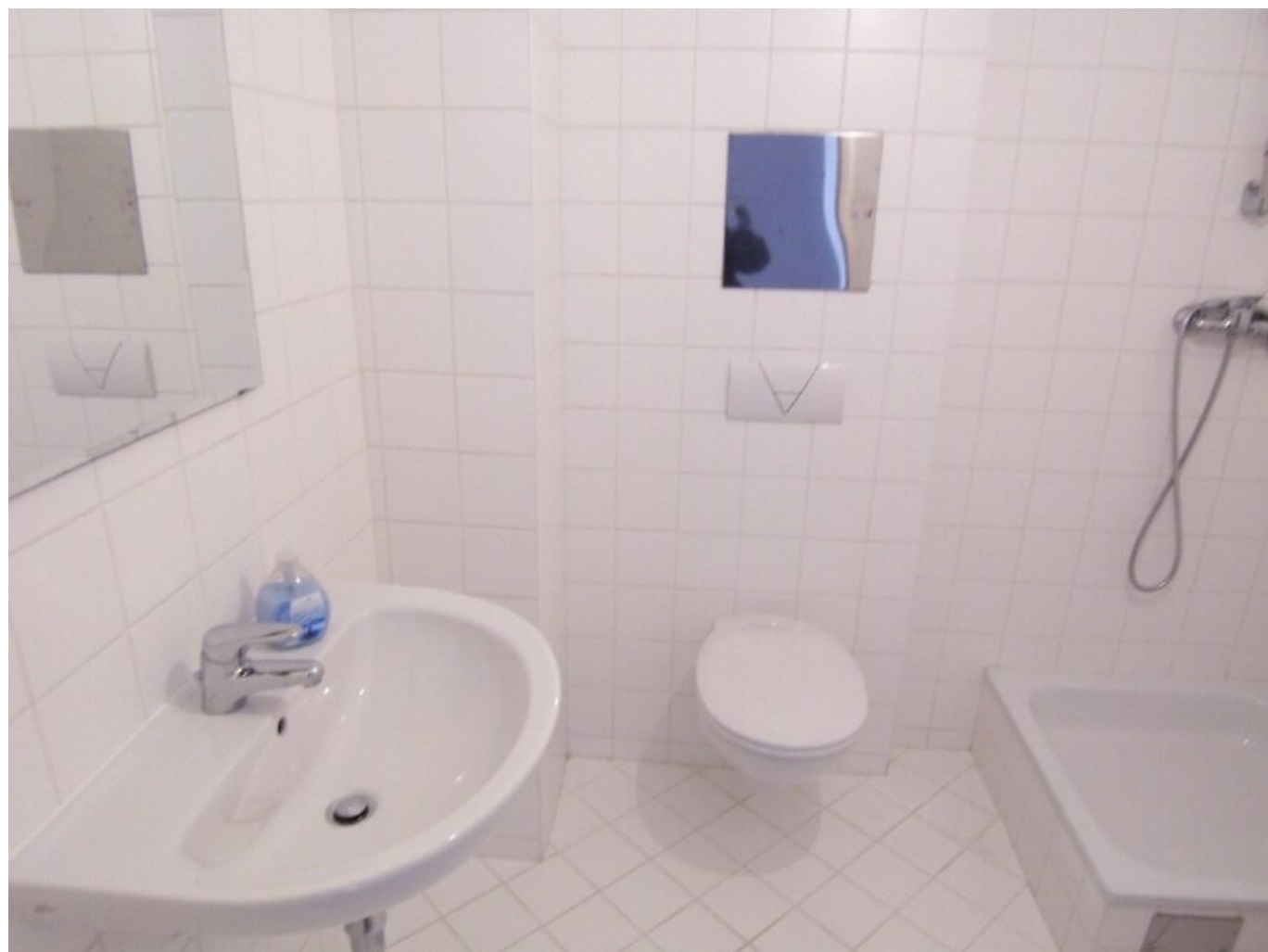
Mag. Eva Haas

Realpartners Ing. Andreas Wollein
Altgasse 21
1130 Wien

T +43 1 876 66 60
H +43 664 406 4711

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







3 (Begrüntes Flachdach)

Objektbeschreibung

Gartenraum mitten in der Stadt!

Vermietet wird ein Ein-Zimmer Apartment inklusive Terrasse und 15 m² Eigengarten mit Ausgang von der Wohnung direkt in den eigenen Garten. Zusätzlich gibt es noch eine riesige Sonnenterrasse am Dach. Die Wohnung besteht aus Vorzimmer, großzügiger Schrankraum, Badezimmer mit Toilette und Wohnesszimmer. Die Ausstattung ist hochwertig und neu (Parkettboden, Dunstabzug, Telekabel, usw.). Ergänzt wird das Angebot um einen Kinderwagen- Abstellraum, einen Fahrrad- Abstellraum und ein Kellerabteil mit eigenem Strom.

Die Lage des Hauses ist umgeben von den Ausläufern der Shoppingmeile Mariahilferstraße sowie einer überwiegend jungen Lokalszene mit mehreren Zentren, wie z.B. dem Spittelberg.

Die Infrastruktur der näheren Umgebung orientiert sich an den typischen Bedürfnissen einer ausschließlich zu urbanen Wohnzwecken genutzten Nachbarschaft. Vom Kindergarten zur Universität, von der Apotheke zum Supermarkt, von EDV-Diskonter zum Elektronikfachmarkt, von der Stegreifbühne zum Volkstheater sind nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap