

SANIERUNGSBEDÜRFTIGE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN TOP LAGE NEBEN DER TAUBSTUMMENGASSE



Objektnummer: 7320/553

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,18 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	435.000,00 €
Betriebskosten:	239,80 €
USt.:	24,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boris Bueer

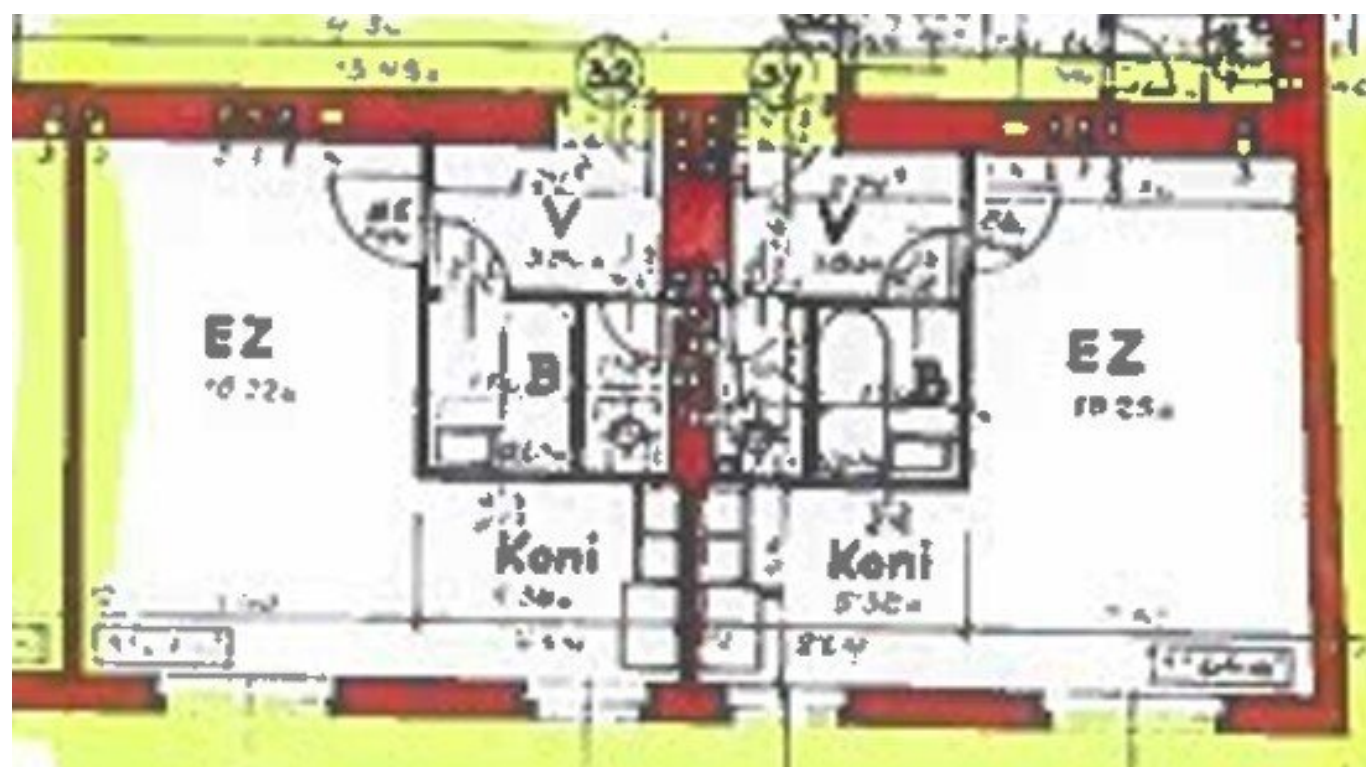
WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle 2-Zimmer- Neubauwohnung im 4. Bezirk Wiens mit ca. 67 m², die Ihnen alle Möglichkeiten offenlässt, Ihren persönlichen Wohnraum zu verwirklichen. Das Objekt befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Hauses. Die großen Fenster sorgen für viel Licht und eine angenehme Atmosphäre in der Wohnung.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und genau darin liegt ihre besondere Stärke: Ob als cleveres Anlageobjekt mit attraktivem Mietpotenzial oder als maßgeschneidertes Eigenheim, Sie gestalten nach Ihren Vorstellungen!

Die Wohnung ist auch ideal für Pendler geeignet, da sie in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln liegt. Geschäfte, Restaurants und Cafés sind ebenfalls in der Nähe und bieten eine Vielzahl von Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Eckdaten im Überblick:

WNFL: ca. 67 m²

Zimmer: 2

WC: 1

Bad: 1

Abstellraum: ja

Beschreibung:

1 Vorzimmer mit ausreichend Platz für eine Garderobe

1 Wohn/Esszimmer

1 Schlafzimmer

1 Abstellraum (inkl. Waschmaschinenanschluss)

1 separat begehbare WC

1 separat begehbare Badezimmer inkl. Badewanne und Handwaschbecken

1 separate Küche mit Fenster

Kosten:

KP: EUR 435.000 ,--

Monatliche Vorschreibung: EUR 354,17 inkl. 10% USt.

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Boris Buer unter 069919473730 oder unter boris.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap