

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon im Zentrum von Axams



Objektnummer: 5093/210

**Eine Immobilie von Arealita Immobilienreuehand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1986
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,90 m ²
Nutzfläche:	80,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,16 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

Bk lt. Angaben, aktuelle Vorschreibung wird gerade eingeholt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Lanthaler

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43512 580 2424 - 15
H +43664 2019121

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Über den Dächern zuhause.

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit charmantem Holzambiente zu verkaufen.

Die gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich direkt im Herzen von Axams und überzeugt durch ihr charmantes Holzambiente, eine durchdachte Raumaufteilung sowie den großzügigen ostseitigen Balkon.

Im **September 2026 wurden vor Ort Naturmaße genommen**. Auf Basis dieser Vermessung ergibt sich eine Wohnfläche von rund **62 m²**.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Vorraum mit Einbaugarderobe sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein gemütlicher Kachelofen sorgt zusätzlich für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein **Personenaufzug** ist im Haus vorhanden. Die Wohnung ist dennoch **nicht barrierefrei erreichbar**, da vom Lift bis zur Wohnung noch weitere Treppen zu überwinden sind.

Der großzügige Balkon mit Ostausrichtung bietet einen schönen Ausblick über Axams und in die umliegende Tiroler Bergwelt.

Highlights

- ca. **62 m² Wohnfläche** laut Naturmaß, Stand 09/2026
- ca. **24,7 m² Balkon**
- 3 Zimmer
- Ostseitiger Balkon
- Heller Wohnbereich mit Kochnische
- Großzügiger Vorraum mit Einbaugarderobe

- Gemütlicher Kachelofen
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Personenaufzug im Haus
- Kellerabteil
- Nicht barrierefrei erreichbar

In unmittelbarer Nähe stehen nach aktuellem Stand 09/2026 Parkplätze sowohl zur Miete als auch zum Kauf zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap