

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon im Zentrum von Axams



Objektnummer: 5093/210

**Eine Immobilie von Arealita Immobilien treuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1986
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,90 m ²
Nutzfläche:	80,61 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,16 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

Bk lt. Angaben, aktuelle Vorschreibung wird gerade eingeholt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Lanthaler

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43512 580 2424 - 15
H +43664 2019123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Axams überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, gemütlichem Wohnambiente und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Direkt am Dorfplatz gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Apotheke, Bank sowie öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar.

Der helle Wohnbereich mit integrierter Kochnische bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Stunden. Ein Kachelofen sorgt zusätzlich für eine angenehme Wohnatmosphäre und verleiht dem Wohnraum besonderen Charme.

Mit insgesamt drei Zimmern bietet die Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ein zusätzliches Zimmer als Homeoffice oder Gästezimmer nutzen möchten.

Der großzügige Vorraum mit praktischer Einbaugarderobe schafft viel Stauraum und sorgt für einen einladenden Eingangsbereich. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ein WC.

Der ostseitig ausgerichtete Balkon lädt dazu ein, den Tag entspannt an der frischen Luft zu beginnen. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Kombination aus funktionaler Raumaufteilung, gemütlichem Wohncharakter und der zentralen Lage macht diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause im Herzen von Axams.

Highlights auf einen Blick

- 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung
- Ostseitiger Balkon
- Heller Wohnbereich mit integrierter Kochnische
- Gemütlicher Kachelofen
- Zwei Schlafzimmer

- Großzügiger Vorraum mit Einbaugarderobe
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil
- Personenaufzug im Haus
- Zentrale Lage direkt am Dorfplatz von Axams
- Sehr gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m

Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap