3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon im Zentrum von Axams



Objektnummer: 5093/210

Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6094 Axams
Baujahr:	1986
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,90 m²
Nutzfläche:	80,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,16 m²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

Bk lt. Angaben, aktuelle Vorschreibung wird gerade eingeholt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Lanthaler

Arealita Immobilientreuhand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43512 580 2424 - 15
H +43664 2019121

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














CityCom







Objektbeschreibung

Über den Dächern zuhause.

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit charmantem Holzambiente zu verkaufen.

Die gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich direkt im Herzen von Axams und überzeugt durch ihr charmantes Holzambiente, eine durchdachte Raumaufteilung sowie den großzügigen ostseitigen Balkon.

Im **September 2026 wurden vor Ort Naturmaße genommen**. Auf Basis dieser Vermessung ergibt sich eine Wohnfläche von rund **62 m²**.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Kochnische, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Vorraum mit Einbaugarderobe sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein gemütlicher Kachelofen sorgt zusätzlich für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein **Personenaufzug** ist im Haus vorhanden. Die Wohnung ist dennoch **nicht barrierefrei erreichbar**, da vom Lift bis zur Wohnung noch weitere Treppen zu überwinden sind.

Der großzügige Balkon mit Ostausrichtung bietet einen schönen Ausblick über Axams und in die umliegende Tiroler Bergwelt.

Highlights

- ca. **62 m² Wohnfläche** laut Naturmaß, Stand 09/2026
- ca. **24,7 m² Balkon**
- 3 Zimmer
- Ostseitiger Balkon
- Heller Wohnbereich mit Kochnische
- Großzügiger Vorraum mit Einbaugarderobe

- Gemütlicher Kachelofen
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Personenaufzug im Haus
- Kellerabteil
- Nicht barrierefrei erreichbar

In unmittelbarer Nähe stehen nach aktuellem Stand 09/2026 Parkplätze sowohl zur Miete als auch zum Kauf zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap