

Rarität ! Ferienhaus im wunderschönen Defereggental



Objektnummer: 7137/3902

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9963 Oberrotte
Baujahr:	1820
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	150,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Tolle Ferienimmobilie im Defereggental mit Zweitwohnsitz Genehmigung und Touristischer Vermietung

Die Immobilie befindet sich in der Gemeinde St. Jakob im Defereggental. Inmitten des Nationalparks „Hohe Tauern“ gelegen bietet sich Ihnen ein ruhiger, idyllischer Ort zur Erholung vom hektischen Alltag. Das Rauschen des Wasserfalls „Maria Hilf“, welcher hinter dem Ferienhaus fließt und der große Garten laden zum Verweilen und Entspannen ein.

In unmittelbarer Nähe erstrecken sich die Langlaufloipen, die in der Nacht beleuchteten Rodelbahn „Alpe Stalle“ und die Bikerouten. Die Immobilie ist Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen, und das Skigebiet St. Jakob ist in wenigen Minuten erreichbar. Es zählt zu den beliebtesten Gebieten in der Region, auch Golfsport Freunde kommen hier nicht zu kurz.

Auf Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne ein ausführliches Expose!

Bitte beachten Sie, daß nur Anfragen mit vollständigen Angaben zu Ihrer Person bearbeitet werden können!

Der Auftraggeber wurde über die Vorlagepflicht des Energieausweises informiert.

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

EA in Ausarbeitung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap