

Leistbares Wohnen in Kirchdorf an der Krems - Heizung bereits inklusive !



Badezimmer

Objektnummer: 6650/29070

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hausmanningerstraße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,47 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	371,02 €
Kaltmiete (netto)	234,29 €
Kaltmiete	291,95 €
Betriebskosten:	57,66 €
Heizkosten:	41,56 €
USt.:	37,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Vermietung EBS

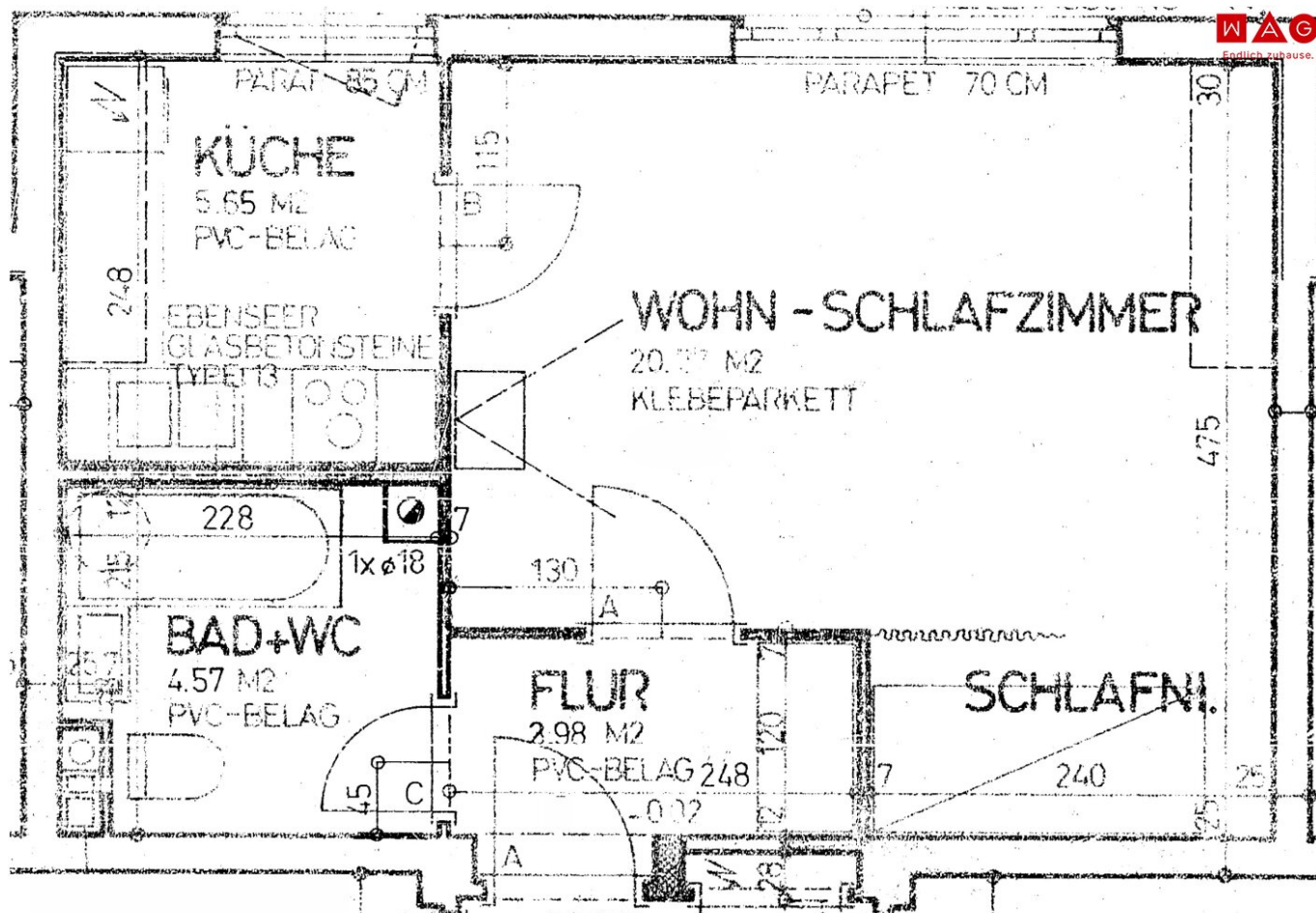
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

4560 Kirchdorf an der Krems | Hausmanningerstraße 15 | Top G 00 / T 002 m

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit Aufzug

Diese kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit rund 33,47 m² bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder als erste eigene Wohnung. Der vorhandene Aufzug sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn- und Schlafbereich
- Badezimmer
- WC

Wohnfläche: 33,47 m²

Ausstattung & Highlights:

- Aufzug im Haus
- Kompakte und gut nutzbare Wohnfläche
- Heller Wohn- und Schlafbereich
- Ideal für Singles oder Pendler
- Heizkosten bereits in der monatlichen Miete enthalten

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage in Kirchdorf an der Krems. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Gastronomiebetriebe sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch das Stadtzentrum und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Mietkonditionen:

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: **€ 371,02**
- Kaution: **€ 293,52**
- Baukostenzuschuss: **€ 819,54**

Verfügbarkeit:

Beziehbar ab **01.08.2026**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <125m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <3.275m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <9.950m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <575m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <575m

Autobahnanschluss <2.925m

Flughafen <4.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap