

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz



Objektnummer: 6566/2646

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6281 Gerlos
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,99 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,58 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	191,45 €
Provisionsangabe:	

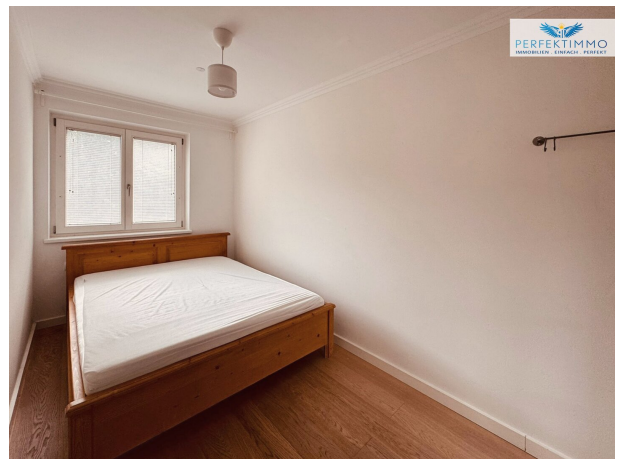
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Simon Brugger
+43 664 52 51 685

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

(X) BADEWANNE
STATT DUSCHE

Objektbeschreibung

Durchdachte Raumaufteilung in Gerlos-Ried

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses mit angenehmer Wohnatmosphäre und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume sowie einen wunderschönen Ausblick, der vom Balkon aus genossen werden kann. Die Kombination aus funktionalem Grundriss und gemütlichem Wohnambiente macht diese Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger besonders interessant.

Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden und geht harmonisch in die bestehende Einbauküche über, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre in den Räumen. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem sehr guten und gepflegten Zustand.

Zusätzlichen Stauraum bietet das zur Wohnung gehörende Kellerabteil. Ein eigener Tiefgaragenabstellplatz sorgt für komfortables und wettergeschütztes Parken, während mehrere Besucherparkplätze direkt vor der Wohnanlage ausreichend Stellmöglichkeiten für Gäste bieten.

Ein besonderes Plus dieser Liegenschaft sind die gemeinschaftlichen Nebenräume: Neben einem praktischen Fahrradkeller steht den Bewohnern auch ein Ski- und Skischuhtrockenraum zur Verfügung. Gerade für Sport- und Naturbegeisterte stellt dies einen erheblichen Mehrwert dar und unterstreicht die hohe Wohnqualität dieser Immobilie. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein gepflegtes Zuhause in attraktiver Wohnlage suchen.

Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://perfektimmo.at/immobilien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap