

**Klein aber fein: Entzückende 1-Zimmerwohnung in
Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/12160004

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Breiten Wasen 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1890
Wohnfläche:	32,79 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	620,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	620,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg





Objektbeschreibung

Klein aber fein: Entzückende 1-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten

Diese charmante 1-Zimmerwohnung bietet auf 32,79 m² ein gemütliches Zuhause mit allem, was es für ein angenehmes Wohngefühl braucht. Der helle Wohn- und Schlafbereich schafft eine freundliche Atmosphäre und lässt sich individuell gestalten. Die praktische Kochnische ist funktional in den Wohnraum integriert und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Das Badezimmer mit Badewanne und WC ergänzt das Raumangebot ebenso wie ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft. Ein Autoabstellplatz im Freien sorgt für komfortables Parken direkt beim Haus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die ein unkompliziertes, behagliches Zuhause mit praktischem Grundriss suchen.

Lage:

- **Gut angebundene Wohnlage in Feldkirch:** Die Lage am Breiten Wasen verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Feldkircher Innenstadt und wichtiger Einrichtungen des täglichen Bedarfs.
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Nahversorger sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für einen unkomplizierten Alltag.
- **Schnell in der Feldkircher Innenstadt:** Die historische Altstadt mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants, Geschäften und kulturellen Angeboten ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.
- **Gute Verkehrsanbindung:** Öffentliche Verkehrsmittel sowie die Anbindung an das regionale Straßennetz ermöglichen eine komfortable Mobilität innerhalb Vorarlbergs und in die benachbarte Schweiz sowie nach Liechtenstein.

Raumaufteilung:

- Kochnische
- Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz im Freien

Gesamtmietzins:

EUR 474,77 Mietzins Wohnung

EUR 125,30 Betriebskosten Wohnung

EUR 19,93 Heizkosten Wohnung

EUR 620,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 1.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler

Vermögensstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <550m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <1.300m

Universität <825m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <350m

Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <625m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <2.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap