

Charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung in Bludenz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/960230001

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gilmstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6700 Bludenz
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	59,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

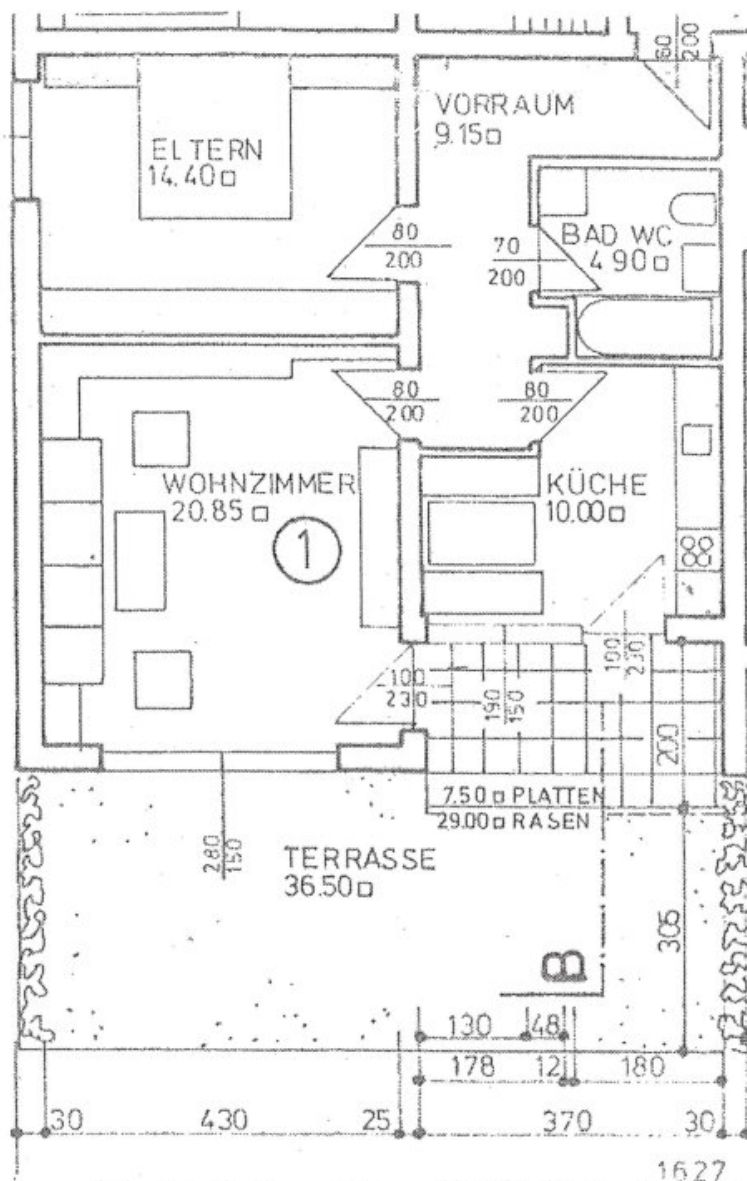
Ihr Ansprechpartner



David Primigg







2-Zimmer-Wohnung Gilmstraße 24, 6700 Bludenz, Top 1 mit Terrasse (EG)

Objektbeschreibung

Gemütlich wohnen mit Garten – Charmante 2-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!

In der Gilmstraße 24 in Bludenz erwartet Sie diese charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung mit ca. 59,30 m² Wohnfläche, die durch ihre gemütliche Wohnatmosphäre und ihr heimeliges Ambiente überzeugt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Paare, die ein behagliches Zuhause mit eigenem Außenbereich suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit separater Küche, der direkten Zugang zur Terrasse mit Gartenanteil bietet – ein wunderbarer Ort, um entspannte Stunden im Freien zu genießen. Die gemütliche Raumgestaltung und das angenehme Wohngefühl machen diese Wohnung zu einem Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Lage:

- **Angenehme Wohnlage in Bludenz:** Die Gilmstraße befindet sich in einem überwiegend wohngepägten Bereich und eignet sich ideal für Singles und Paare, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen.
- **Nähe zur Bludener Innenstadt:** Das Stadtzentrum mit seinen Geschäften, Cafés, Restaurants und Dienstleistungen ist gut erreichbar und bietet vielfältige Möglichkeiten für Einkäufe und Freizeitgestaltung.
- **Gute Infrastruktur im Stadtgebiet:** Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs stehen in Bludenz in gut erreichbarer Entfernung zur Verfügung.
- **Öffentliche Verkehrsmittel gut nutzbar:** Bludenz verfügt über ein gut ausgebautes Bus- und Bahnangebot. Der Bahnhof bildet einen wichtigen Verkehrsknotenpunkt für regionale und überregionale Verbindungen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche

- Wohnzimmer
- Terrasse mit Gartenanteil
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 594,04 Mietzins Wohnung

EUR 265,16 Betriebskosten Wohnung

EUR 90,80 Heizkosten Wohnung

EUR 950,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m
Apotheke <600m
Klinik <3.100m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <775m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.075m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap