

**Großzügige 4 Zimmer - Gartenwohnung (ca. 140m²) inkl.
Küche nahe Stadtpark Ried - Top Preis**



Objektnummer: 5753/516648147

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmbadstraße 26a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,33 m ²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Garten:	140,05 m ²
Keller:	10,96 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,85
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

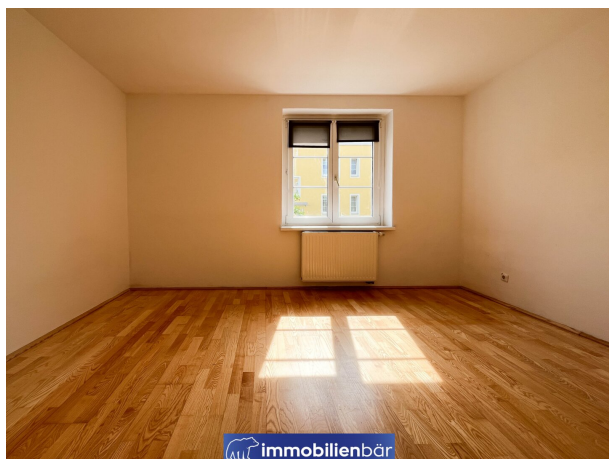
Ihr Ansprechpartner



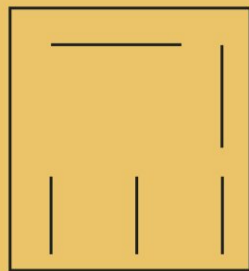
Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 1049381





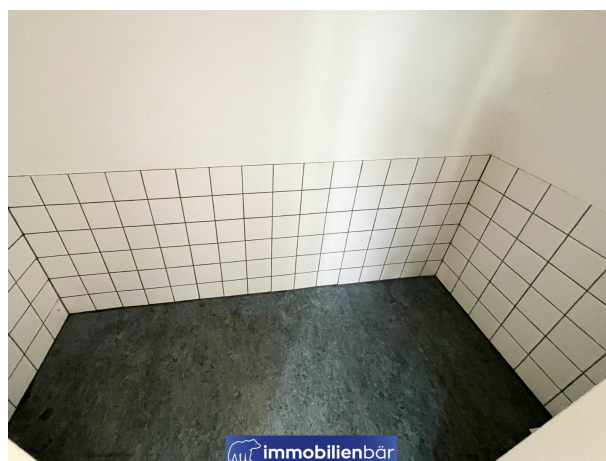


Das **INN.** Quartier

Wohnen am Stadtpark









Objektbeschreibung

INN.Quartier. - Wohnen am Stadtpark Ried

Das INN.Quartier – Wohnen am Stadtpark ist ein Wohnprojekt im Herzen von Ried im Innkreis.

Das Gesamtprojekt umfasst fünf Wohnblöcke mit insgesamt 59 Wohnungen, die sich aus saniertem Bestandswohnraum sowie neu

errichteten Gebäuden zusammensetzen. Die Kombination aus Bestand und Neubau schafft ein ausgewogenes, etabliertes Wohnumfeld

mit nachhaltigem Wert.

Hier geht's zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Das INN.Quartier bildet ein geschlossenes Ensemble und ist bereits erfolgreich am Markt

positioniert. Die Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 48 m² bis 121 m² und sprechen damit eine breite Mieterstruktur an.

Ein Großteil der Einheiten ist bereits langfristig und erfolgreich vermietet, lediglich wenige Wohnungen stehen aktuell leer.

Somit bieten diese Wohnung die perfekt Möglichkeit für **Eigennutzer** sowie **Anleger**.

Highlights:

- LAGE, LAGE - traumhafter **Lage direkt neben dem Stadtpark Ried**
- **gepflegtes Haus**
- super für ANLEGER und Eigennutzer

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Frestellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Wohnung: EBERSCHWANGERSTRASSE 13 Top 1 (EG)

Daten & Fakten:

Wohnfläche: ca. 89,33m²

Balkon: ca. 5,12m²

Eigengarten: ca. 140m²

4 Zimmer (3 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche extra, Balkon, Abstellraum und Bad, WC)

Kaufpreis Wohnung: € 249.000,-

Es sind auch Tiefgaragen, Carport und Frestellparkplätze zum Kauf verfügbar.

Provision: 3% von Kaufpreis zzgl. USt.

Falls Sie auf der Suche nach einer anderen Wohnungen sind, habe ich eine gute Nachricht für Sie!

Wir haben noch einige Einheiten im Verkauf zwischen 48 - 120m², von 1 - 4,5 Zimmern!

Hier geht's zur Projekt Homepage: www.innquartier.immo

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <900m

Klinik <925m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <950m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <800m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <900m
Geldautomat <950m
Polizei <600m
Post <1.075m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <400m
Autobahnanschluss <5.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap