

3-Zimmer Fügen: Einziehen noch im Sommer



Objektnummer: 4353/399

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,30 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m ²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	472.780,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 180 55 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der Edelrohbau ist fertig, **Einzug ist noch im Sommer 2026 möglich** — und Sie gestalten Böden, Fliesen, Sanitär und Küche trotzdem noch selbst nach Ihrem Geschmack. Keine jahrelange Wartezeit wie bei klassischen Neubauprojekten, keine Kompromisse bei der Ausstattung. Ideal für Familien, Paare oder alle, die aus einem größeren Haus in sorgenfreies Wohnen wechseln möchten.

Bemusterung jetzt — Schlüsselübergabe in wenigen Monaten

Eckdaten

- **Wohnfläche:** 62,30 m²
- **Zimmer:** 3
- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Balkon:** Südwest-Ausrichtung
- **Einzug:** Sommer 2026 (6–8 Wochen nach Bemusterung)
- **Ausstattung wählbar:** Böden, Fliesen, Bad, Küche nach Ihrem Geschmack
- **Personenaufzug:** Ja, direkt bis zur Wohnungstür
- **Barrierefrei:** Schwellenfreier Zugang
- **Heizung:** Fernwärme, Fußbodenheizung (raumweise steuerbar)
- **Tiefgarage:** Stellplatz optional (€32.000)
- **Kellerabteil:** Ja

- **Energieausweis:** Niedrigenergiebauweise
- **Kaufpreis:** € 472.787,–
- **Hauptwohnsitzpflicht:** Ja

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap