3-Zimmer Fügen: Einziehen noch 2026



Objektnummer: 4353/399

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,30 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,77
Kaufpreis:	472.787,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Der Edelrohbau ist fertig, **Einzug ist noch im Jahre 2026 möglich** — und Sie gestalten Böden, Fliesen, Sanitär und Küche trotzdem noch selbst nach Ihrem Geschmack. Keine jahrelange Wartezeit wie bei klassischen Neubauprojekten, keine Kompromisse bei der Ausstattung. Ideal für Familien, Paare oder alle, die aus einem größeren Haus in sorgenfreies Wohnen wechseln möchten.

Bemusterung jetzt — Schlüsselübergabe in wenigen Monaten

Eckdaten

- **Wohnfläche:** 62,30 m²
- **Zimmer:** 3
- **Etage:** 1. Obergeschoss
- **Terrasse:** West-Ausrichtung
- **Einzug:** Herbst/ Winter 2026 (6–8 Wochen nach Bemusterung)
- **Ausstattung wählbar:** Böden, Fliesen, Bad, Küche nach Ihrem Geschmack
- **Personenaufzug:** Ja, direkt bis zur Wohnungstür
- **Barrierefrei:** Schwellenfreier Zugang
- **Heizung:** Fernwärme, Fußbodenheizung (raumweise steuerbar)
- **Tiefgarage:** Stellplatz optional (€32.000)
- **Kellerabteil:** Ja

- **Energieausweis:** Niedrigenergiebauweise
- **Kaufpreis:** € 472.787,–
- **Hauptwohnsitzpflicht:** Ja

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap