Neu Brasilien - Alte Donau - Kleingarten -Eigengrund



Objektnummer: 11189

Eine Immobilie von Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Projektiert
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Brigitte Müller

Mag. Bäuml & Partner Immobilientreuhand GmbH
Münichreiterstraße 46, Tür 5
1130 Wien

T +43 1 877 867 010
H +43 676 458 00 84
F +43 1 877 867 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



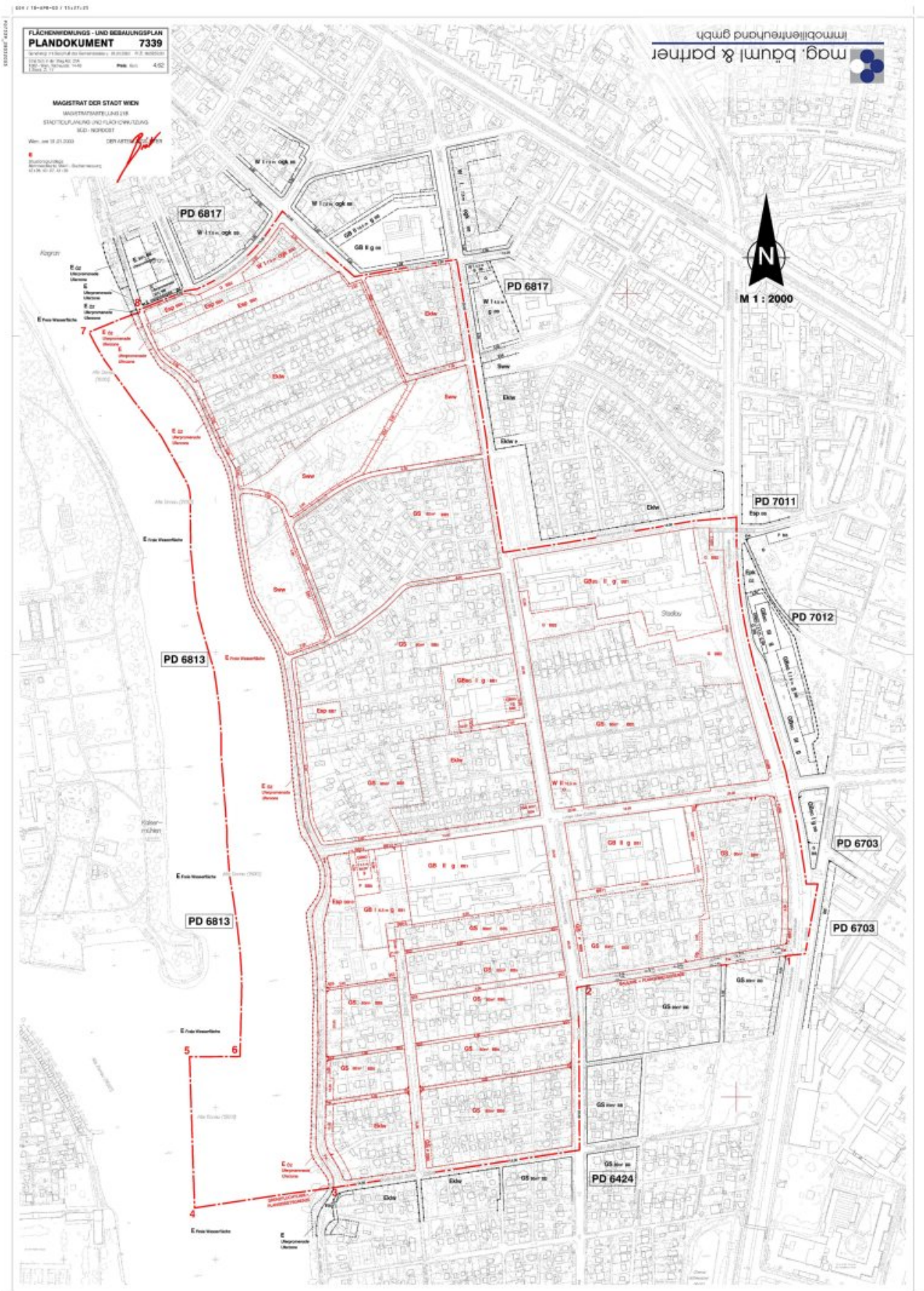





SCHRACK
mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh






FLÄCHENWIDMUNGS - UND BEBAUUNGSPLAN
PLANDOKUMENT 7339
MAGISTRAT DER STADT WIEN
mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh
M 1 : 2000
PD 6817
PD 6817
PD 7011
PD 7012
PD 6813
PD 6813
PD 6703
PD 6703
PD 6424
1
2
3
4
5
6
7
8

Meisenweg 32, 1220 Wien



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh



mag. bäuml & partner
immobilientreuhand gmbh

Objektbeschreibung

Daten und Fakten

- Bestehendes Kleingartenhaus
- Ganzjährige Benutzung möglich
- Perfekte Orientierung
- genug Platz für Haus und POOL
- Neu - Planung bereits mit Baussachverständigen abgeglichen und besprochen
- wunderbare Nachbarschaft
- Ruhe und Frieden
- OASE in der Grossstadt
- Garten und City feeling

Verkaufspreis : EURO 750.000,00

Lage:

In der Mitte der Kleingartensiedlung gelegen - 150 m bis zum BOOTSHAUS und verbunden mit dem Bus zur U bahn, es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe .

Es ist ein Grundstück für Menschen die Ruhe lieben und den Thrill - ganz schnell in der

pulsierenden Stadt zu sein- man geht mit der Laptop tasche aus dem Haus und flitzt in den Job und kommt in die Idylle retour. Der Heimweg kann entlang der alten Donau erfolgen und endet im ruhigen saftigen grünen Garten.

Beschreibung:

Das Grundstück ist mit einem alten Kleingartenhaus bebaut - welches viele glückliche Stunden den Besitzern ermöglicht hat - jetzt aber einfach schon müde ist und zum Abbruch bereit.

Die jetztigen Eigentümer haben bereits Planungen , Besprechungen durchgeführt- Pläne liegen bei Interesse vor.

Es ist möglich ein Kleingartenhaus für ganzjährige Nutzung innerhalb der Kleingarten bestimmungen zu errichten.

Es sind alle Anschlüsse da und über die Stille , die Ruhe und das GRüne kann ein Besuch überzeugen .

Verkaufspreis : Euro 750.000,00 (VB)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap