

COMING SOON! Neubau-Zinshaus als perfekte Kapitalanlage! 18 Wohnungen mit Balkon, Garage, Stellplatz in 1A Stadtlage Römerstraße Wels



Objektnummer: 4486/1557

Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.090,00 m ²
Balkone:	17
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Walter Leinweber

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 136 81 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

COMING SOON

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH





Objektbeschreibung

COMING SOON!

Neubau-Zinshaus als perfekte Kapitalanlage 18 Wohnungen mit Balkon, Garage, Stellplatz in 1A Stadtlage Römerstraße Wels

Sehr gerne dürfen wir Sie vormerken. Sobald wir mit dem Verkauf starten, lassen wir Ihnen alle Informationen zukommen.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap