

SANIERTE ALTBAUMIETE MIT BALKONEN - BEIM ESTEPLATZ



Objektnummer: 29646

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	188,99 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	3
Heizwärmebedarf:	D 138,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	4.586,46 €
Kaltmiete (netto)	3.779,80 €
Kaltmiete	4.169,51 €
Betriebskosten:	389,71 €
USt.:	416,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A

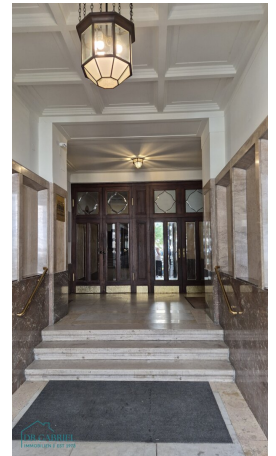
















Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE ALTBAUMIETE mit drei schmalen BALKONEN - IN REPRÄSENTATIVEM ALTBAU BEIM ESTEPLATZ

Befristete Hauptmiete (5 Jahre)

INFRASTRUKTUR:

Bahnhof Wien Mitte (U3, U4, S-Bahn, CAT, Bus 74A, Straßenbahn O, The Mall), Rochusmarkt (Bus 4A), Landstraßer Hauptstraße

RAUMAUFTEILUNG:

- * großer Vorraum
- * Wohnküche mit Ausgang auf dem Balkon
- * Wohnzimmer mit Ausgang auf dem Balkon
- * **drei Schlafzimmer**
- * ein Wannenbad mit WC
- * ein Duschbad mit WC
- * ein Gäste - WC
- * Abstellraum

AUSSTATTUNG:

- * Parkettböden
- * komplett eingerichtete Küche
- * Klimaanlage
- * Alarmanlage

* Abwicklungshonorar an die Hausverwaltung € 216,00 brutto

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER 3-FACHEN GESAMTMIETE ERFORDERLICH.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

-

Renovated apartment in a period building with balconies – near Esteplatz

3 bedrooms, 2 bathrooms, living room, open-plan kitchen, air-conditioned, balcony

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap