

Gemütliche Dachgeschosswohnung in gefragter Wohnlage - Leonding/Gaumberg



Objektnummer: 5139

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m ²
Gesamtmiete	638,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	580,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
USt.:	58,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

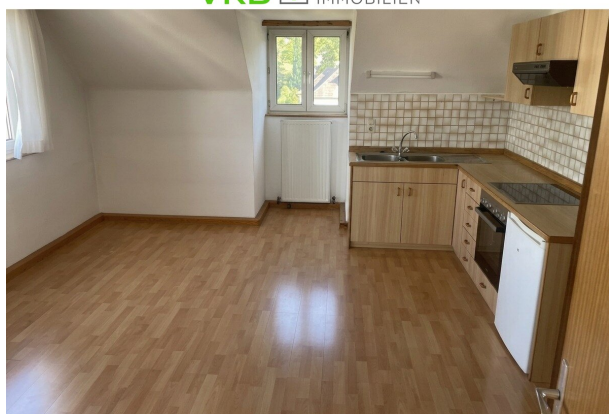


Samuel Popescu

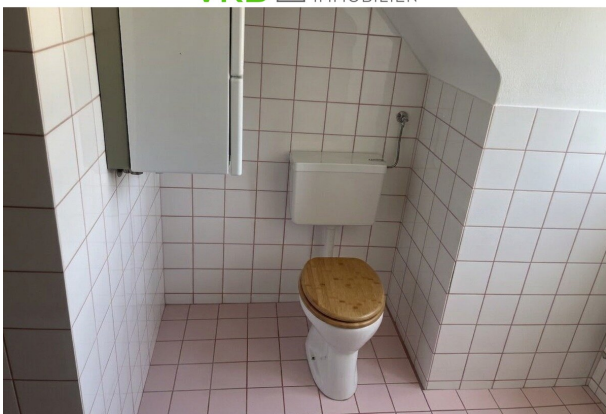
VKB-Immobilien GmbH
Rudigierstraße 5-7
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre gute Lage und einen schönen Stadt- sowie Fernblick. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie pflegeleichte Parkettböden. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung. Dank der sofortigen Verfügbarkeit eignet sie sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit guter Infrastruktur suchen.

Kosten:

Miete: € 638,00- (inkl. Betriebskosten, zzgl. Heiz- & Stromkosten)

Kaution: € 2.000,00- (Sparbuch)

Vermittlungsprovision:

- Provisionsfrei für den Mieter!

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

(Die zum Teil eingesetzten Bildoptimierungen erfolgten unter Verwendung moderner KI-gestützter Technologien.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap