

Familientraum in Loosdorf – geförderte 4 Zimmer Maisonette Wohnung



Objektnummer: 5274

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3382 Loosdorf
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,20 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	825,75 €
Kaltmiete (netto)	825,75 €
Kaltmiete	825,75 €

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









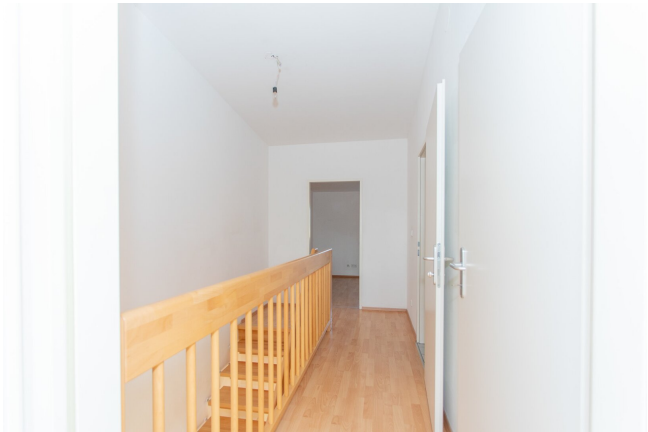


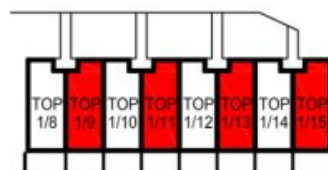
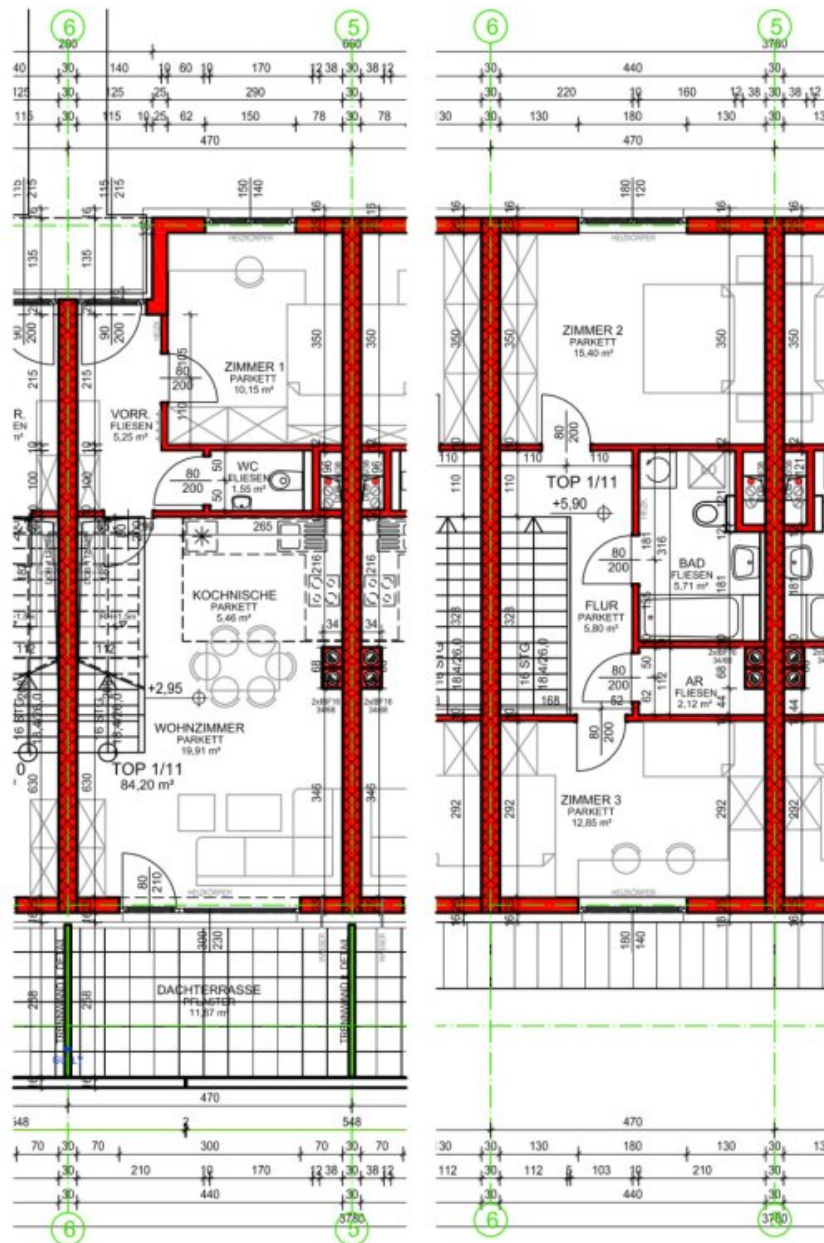












MASSSTAB M 1:100	DATUM 11.12.2008
STATUS PROSPEKT	
PLANINHALT OBER- DACHGESCHOSS TOP 1/9 TOP 1/13 TOP 1/11 TOP 1/15	

Objektbeschreibung

- 84,20m² Wohnfläche
- 4 helle Zimmer
- 11,87m² Dachterrasse
- 1. Ebene:
 - verfliester Vorraum
 - WC - ebenfalls verflies
 - geräumiges Wohnzimmer mit direktem Ausgang auf die herrliche Dachterrasse
 - perfekt integrierte Kochnische
 - Schlafzimmer
- 2. Ebene:
 - Flur
 - 2 weitere Zimmer

- praktischer Abstellraum
- modern verflieses Badezimmer mit Badewanne, Handwaschbecken und WC
- Kellerabteil
- Autoabstellplatz
- perfekte Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- egal ob Schulen, Kindergärten, Supermarkt, Arzt oder Apotheke – alles in unmittelbarer Nähe und daher rasch erreichbar
- öffentliche Verkehrsmittel ebenfalls rasch erreichbar
- herrliche Rad-Wander- und Spazierwege
- Loosdorf besticht durch schöne Klöster und Ausflugsmöglichkeiten an der Pielach und in den Dunkelsteinerwald
- einmaliger Finanzierungsbeitrag: ca. € 19.300,--
- monatliche Miete: € 605,-- (Mietreduktion gilt 3 Jahre ab Mietbeginn)
- HWB Wert: 22 kWh/m²a
- sofort beziehbar

- Obj.Nr.: 3700/1111

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap