

Geförderte 3-Zimmer Wohnung (Top 04) in Annaberg-Lungötz zu vermieten!



Objektfoto1-Lungötz

Objektnummer: 5273

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Neubach 158
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5523 Annaberg-Lungötz
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	81,81 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	1.132,79 €
Kaltmiete (netto)	1.132,79 €
Kaltmiete	1.132,79 €
Infos zu Preis:	

Monatl. Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und Carportabstellplatz

Provisionsangabe:

keine Provision

Ihr Ansprechpartner

Patrick Künzl

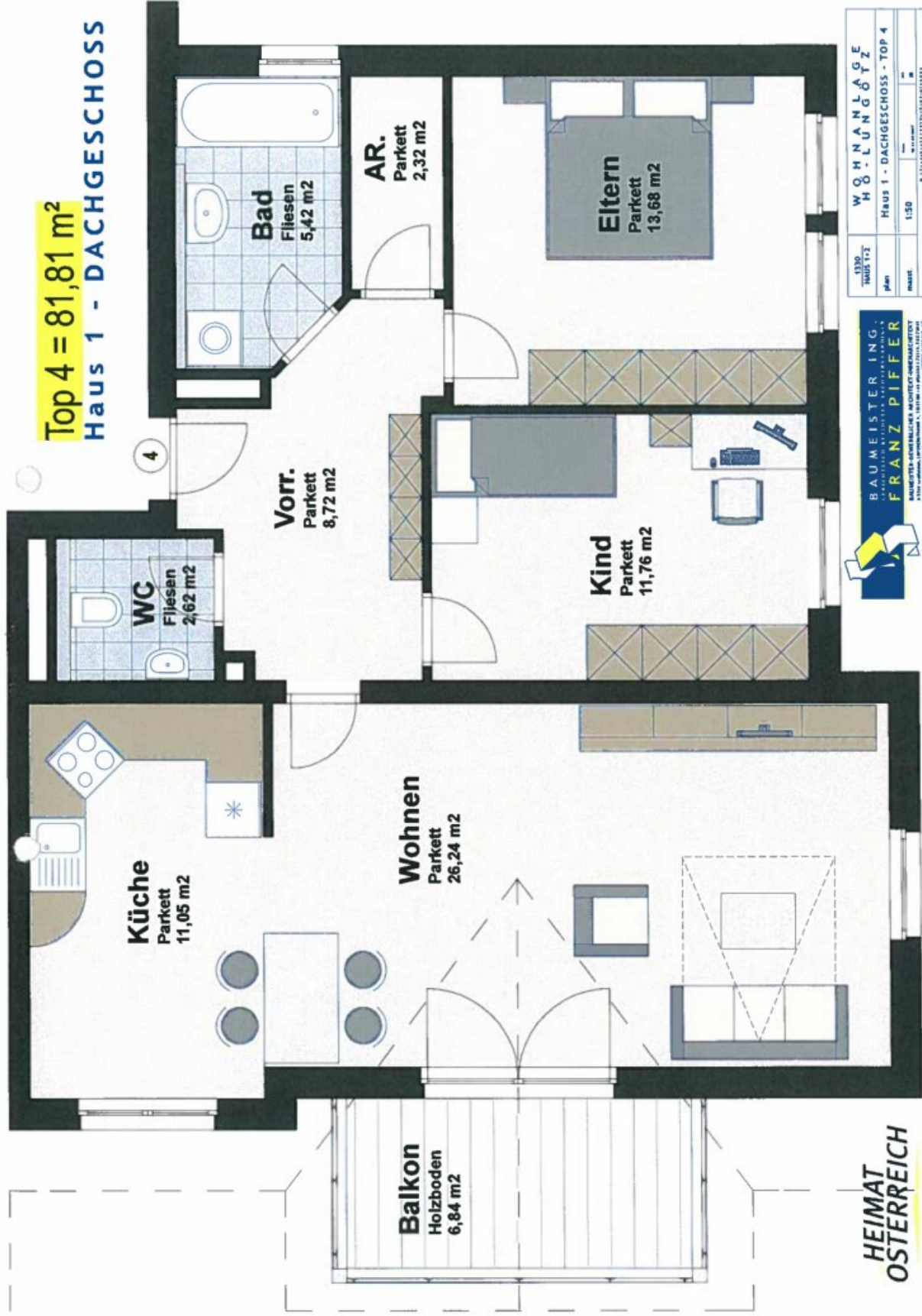
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Plainstraße 55
5020 Salzburg

T +43 662 437521 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Top 4 = 81,81 m²
Haus 1 - DACHGESCHOSS



1330	Wohnanlage
Haus 1-2	Höhlungs
plan	Haus 1 - Dachgeschoss - Top 4
maßstab	1:50

BAUWEISTER INGENIEUR
FRANZ PIFFER
 ARCHITECTS
 KAPFERSTRASSE 1, 1010 WIEN
 TEL. 01 479 00 10
 FAX 01 479 00 11
 E-MAIL: info@franz-piffer.at

Objektbeschreibung

Die Heimat Österreich vermietet ab 01.09.2026 diese **geförderte 3-Zimmer Dachgeschoßwohnung** im Salzburger Tennengau. Die 81,81 m² große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage mit Balkon.

Über das Vorzimmer sind folgende Räume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC, und Abstellraum) separat begehbar. In den Wohnräumen wurde ein Parkettboden verlegt. Das Badezimmer, WC und Vorzimmer ist mit Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zum Balkon und in die Küche.

Die beiden Wohnhäuser aus dem Jahre 2007 verfügen über insgesamt 10 Mietwohnungen (5 Wohnungen je Wohnhaus) und werden mittels zentraler Pelletsheizung beheizt. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein zugeteilter Carportabstellplatz. Die monatliche Miete beinhaltet die Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser und den Carportabstellplatz. Weiters ist eine Kautions in Höhe von € 3.398,00 aufzubringen.

Weitläufige Wanderwege laden zu einem Sommerspaziergang oder eine ausgedehnte Fahrradtour am Wochenende ein. Wintersportler können im nahegelegenen Skigebiet „Dachstein West“ die Pisten unsicher machen.

Ein Kindergarten, eine Volksschule sowie eine Neue Mittelschule befinden sich im Ort Annaberg-Lungötz. Die nächste Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte und eine Bankfiliale sind in ca. 5-10 Gehminuten erreichbar.

HWB 57

HWB Klasse C

fGEE Klasse B

EEB 132,4

Fotos: © Heimat Österreich

Social Media: [facebook](#) - [instagram](#) - [youtube](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.900m

Apotheke <9.250m

Krankenhaus <9.175m

Kinder & Schulen

Schule <3.075m

Kindergarten <7.850m

Nahversorgung

Bäckerei <3.175m

Supermarkt <200m

Einkaufszentrum <8.300m

Sonstige

Geldautomat <3.075m

Bank <3.075m

Post <3.025m

Polizei <8.975m

Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <8.125m

Bahnhof <9.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap