

3-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten und Garage



Objektnummer: 160962

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Salzburger Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,27 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	642,81 €
Kaltmiete	713,72 €
Betriebskosten:	70,91 €
USt.:	76,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



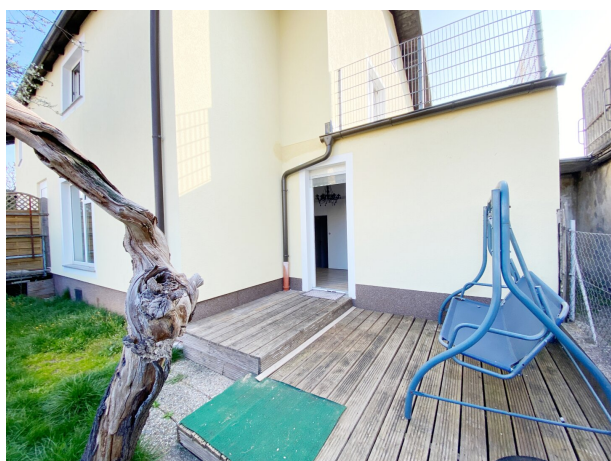
Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

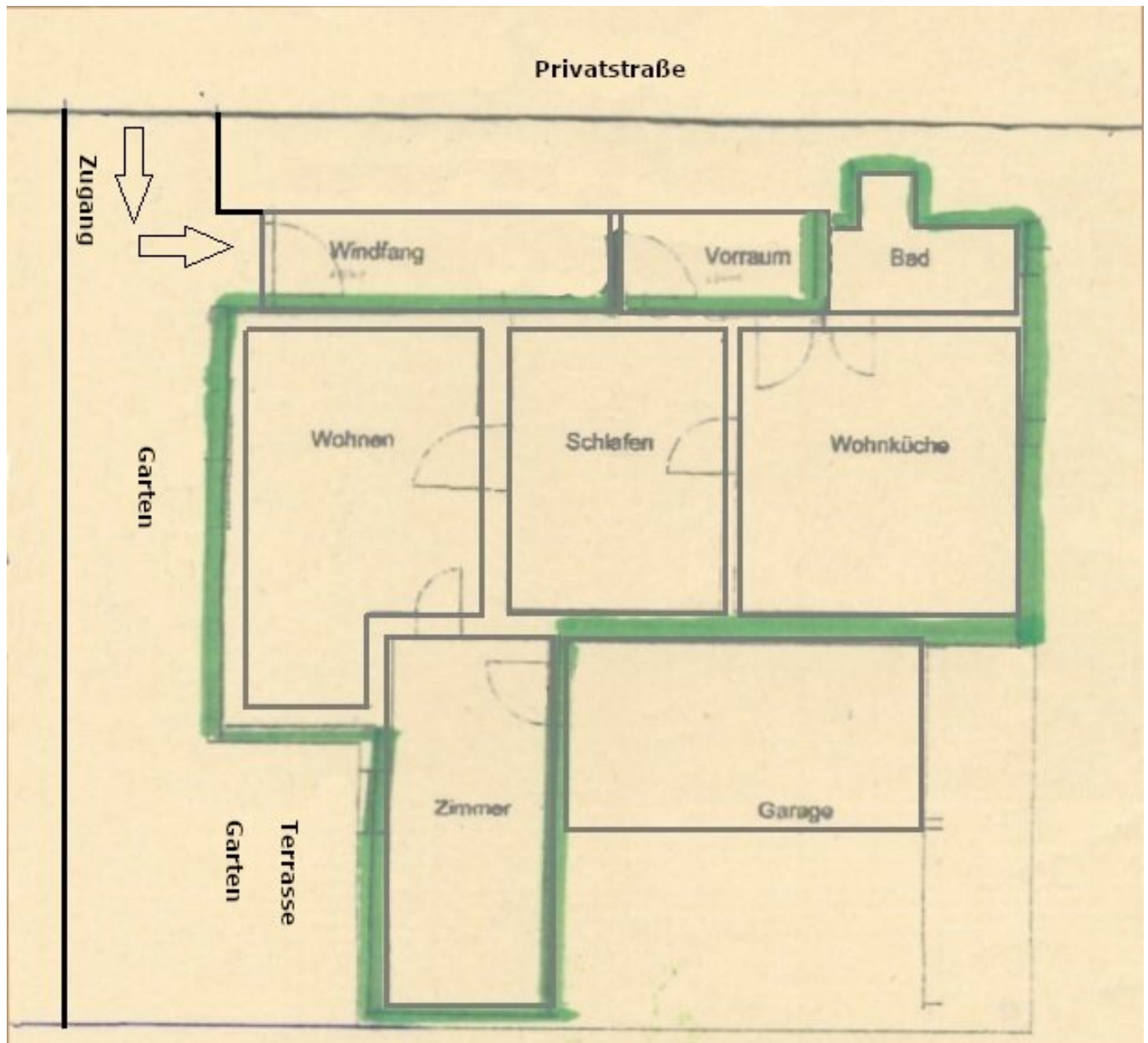












Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus mit nur 5 Wohneinheiten in sehr ruhiger Lage, in zweiter Reihe in der Salzburger Straße. Die Zufahrtsstraße ist eine Sackgasse, es gibt hier also keinen Durchzugsverkehr!

Von hier sind sowohl das Stadtzentrum als auch der Bahnhof und die Autobahn schnell erreichbar.

Raumaufteilung: Wohnküche, 3 Zimmer, Bad mit Dusche, WC und Fenster

Der Garten ist Richtung Westen ausgerichtet - eine kleine Oase zum Entspannen nach einem langen Arbeitstag.

Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage.

Die Beheizung erfolgt mittels Infrarotstrahlungsheizung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.750m



Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.