

TOP Angebot: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz



Eingangsbereich und Gang

Objektnummer: 1198

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6336 Unterlangkampfen
Baujahr:	2010
Wohnfläche:	78,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	78,00 €
USt.:	33,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6











Objektbeschreibung

TOP Angebot: 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Unterlangkampfen

In einem sehr gepflegten und modernen Mehrparteienhaus (6 Wohnungen) steht eine charmante 3-Zimmer Wohnung mit zwei Außenbereichen und einem Tiefgaragenstellplatz zum Verkauf. Die Wohnung wurde im Jahr 2010 neu errichtet.

Der schöne Sichtdachstuhl und die hohen Raumhöhen geben dem hellen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche und freiem Kaminanschluss eine besonders gemütliche Note – und lassen zugleich reichlich Platz für Stauraum.

Sie dürfen sich über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein separates WC freuen. Im Eingangsbereich der Wohnung finden sich zudem ausreichend Platz für Garderobenmöbel und Stauraummöglichkeiten.

Das gewisse Extra sind die beiden Außenbereiche: der Balkon mit Blick auf den Pendling und die großzügige, breitere Terrasse (ca. 18 m²) mit Berg- und Kirchblick. Hier lässt sich mit wenig Aufwand ein Lieblingsplätzchen zaubern - perfekt für Erholung und schöne Stunden im Freien.

Das gesamte Haus präsentiert sich rundum gepflegt und geordnet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung.

Für Fragen und eine Besichtigung stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer

+43 676 328 3741 oder rainer@tiroler-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap