#SQ - INNENHOFRUHELAGE! SANIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG MIT AUSSENFLÄCHE



Objektnummer: 21945

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	92,21 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	5,40 m²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	133,50 €
USt.:	13,35 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





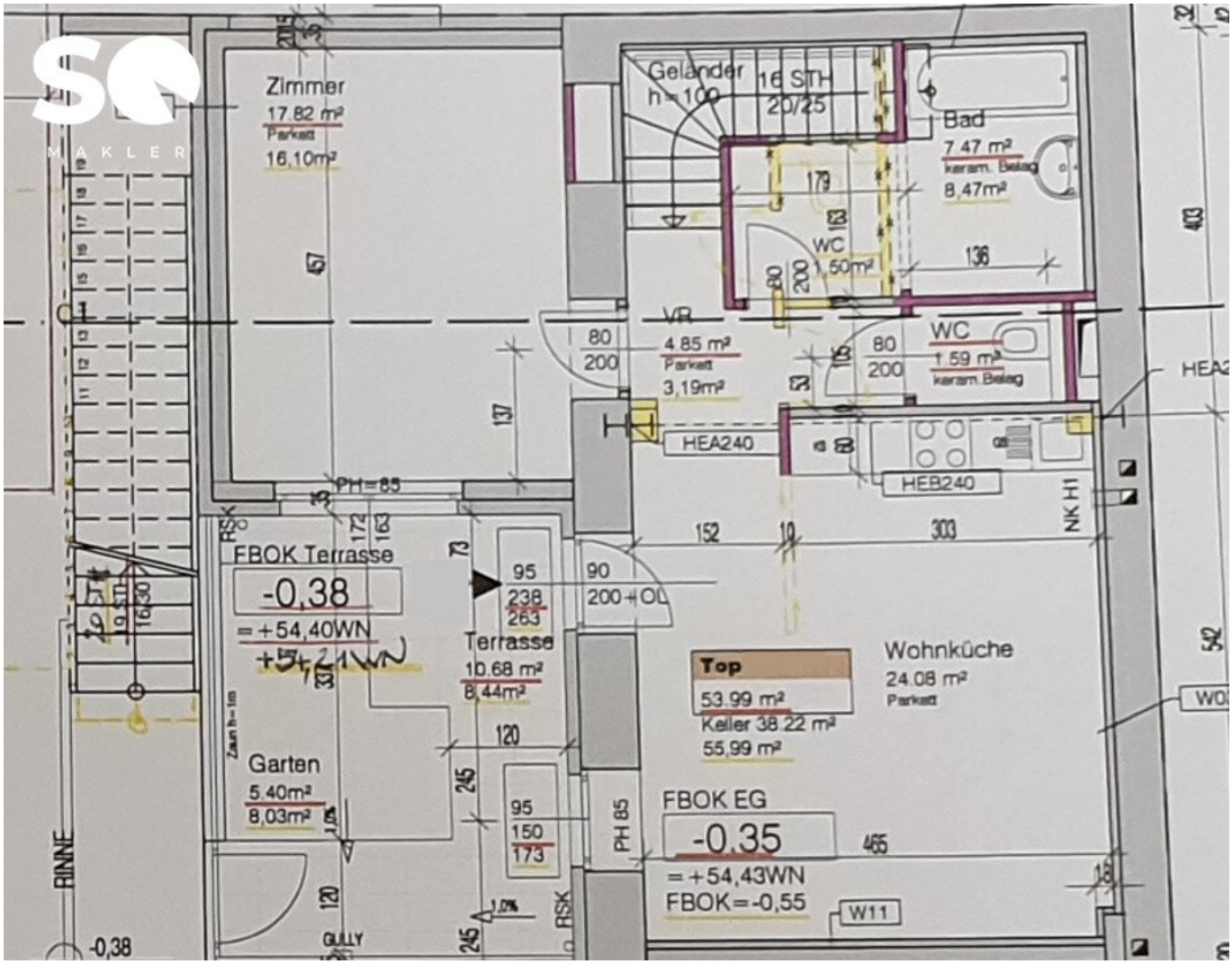


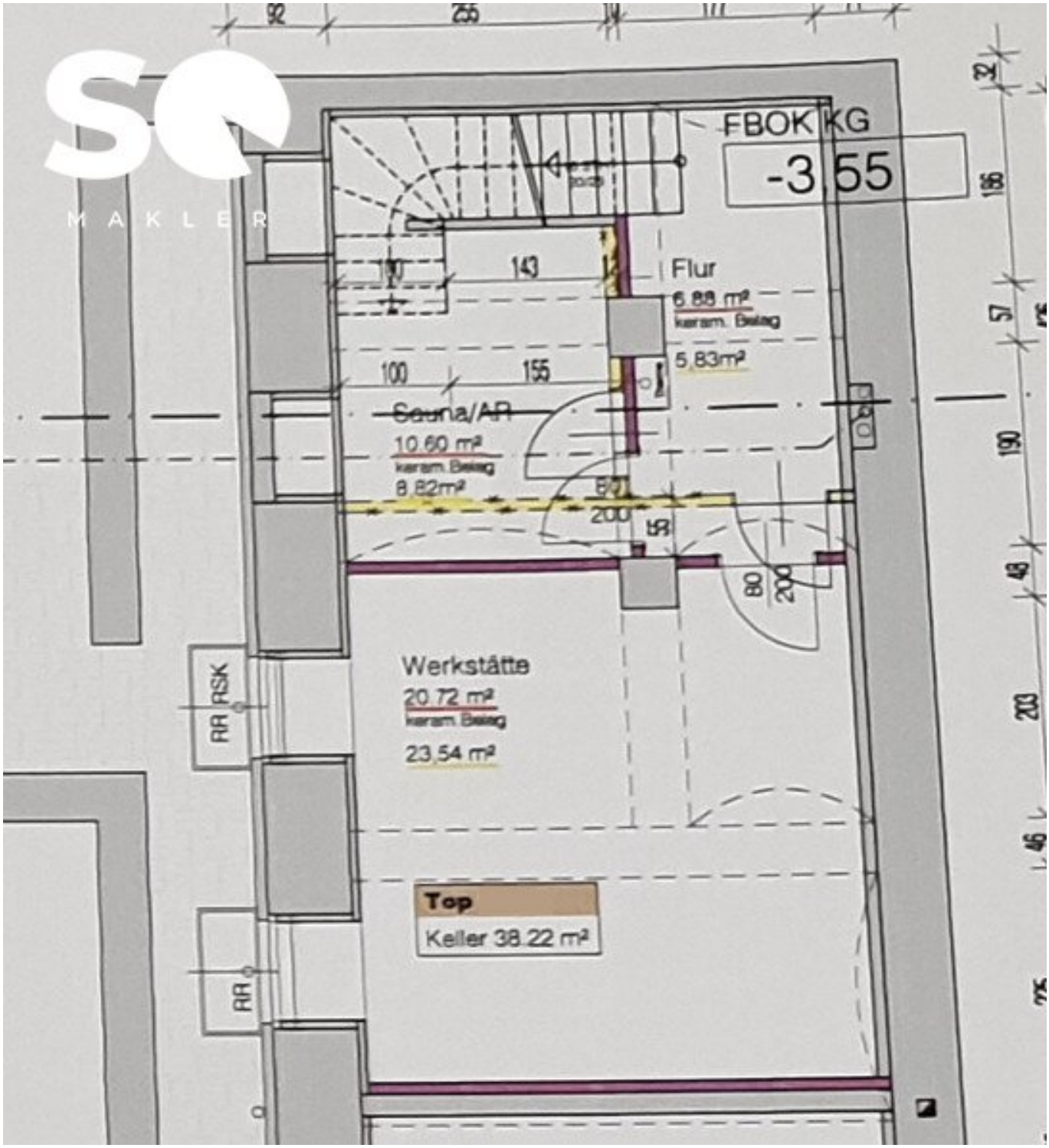







KAUF MICH!
KAUF MICH!


Zimmer
17.82 m²
Parkett
16,10m²
Geländer
h=100
16 STH
20/25
Bad
7.47 m²
keram. Belag
8,47m²
WC
1,50m²
VR
4.85 m²
Parkett
3,19m²
WC
1.59 m²
keram. Belag
HEA240
HEB240
NK H1
FBOK Terrasse
-0,38
=+54,40WN
Terrasse
10.68 m²
8,44m²
Garten
5.40m²
8,03m²
Top
53.99 m²
Keller 38.22 m²
55,99 m²
Wohnküche
24.08 m²
Parkett
FBOK EG
-0,35
=+54,43WN
FBOK=-0,55
W11
PH=85
PH 85
RSK
RINNE
GULLY
Zaun h=1m
-0,38


FBOK KG
-3,55
Flur
6,88 m²
keram. Belag
5,83m²
Sauna/AR
10,60 m²
keram. Belag
8,82m²
Werkstätte
20,72 m²
keram. Belag
23,54 m²
RA
RSK
RA
Top
Keller 38,22 m²

Objektbeschreibung

In diesem schönen Haus befindet sich im Hofgebäude eine sanierungsbedürftige Wohnung, die nur wartet von Ihnen fertiggestellt zu werden!

Eckdaten:

NFL: ca. 92,21m²

Terrasse: ca.10,68m²

Garten: ca. 5,40m²

Zimmer: 3

Lift: ja

KFZ Abstellplatz: ja/ gegen Aufpreis

Raumaufteilung:

Terrasse

Garten

Vorraum

Wohnküche

Schlafzimmer

Bad

WC

Untere Ebene:

Auf der unteren Ebene befindet sich ein geräumiger Keller, perfekt geeignet als Atelier.

Kosten:

Kaufpreis: EUR 259.000,--

Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit einen Stellplatz im Innenhof zu erwerben, Kosten: EUR 20.000,--.

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter: https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html

Zum Verkauf steht noch eine weitere sanierungsbedürftige Wohnung mit Terrasse im Haus.

Kontaktieren Sie uns für nähere Details.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap