

**#SQ - INNENHOFRUHELAGE! SANIERUNGSBEDÜRFTIGE
WOHNUNG MIT AUSSENFLÄCHE**



Objektnummer: 21945

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	92,21 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Garten:	5,40 m ²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	133,50 €
USt.:	13,35 €

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113
H +43650 2311113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

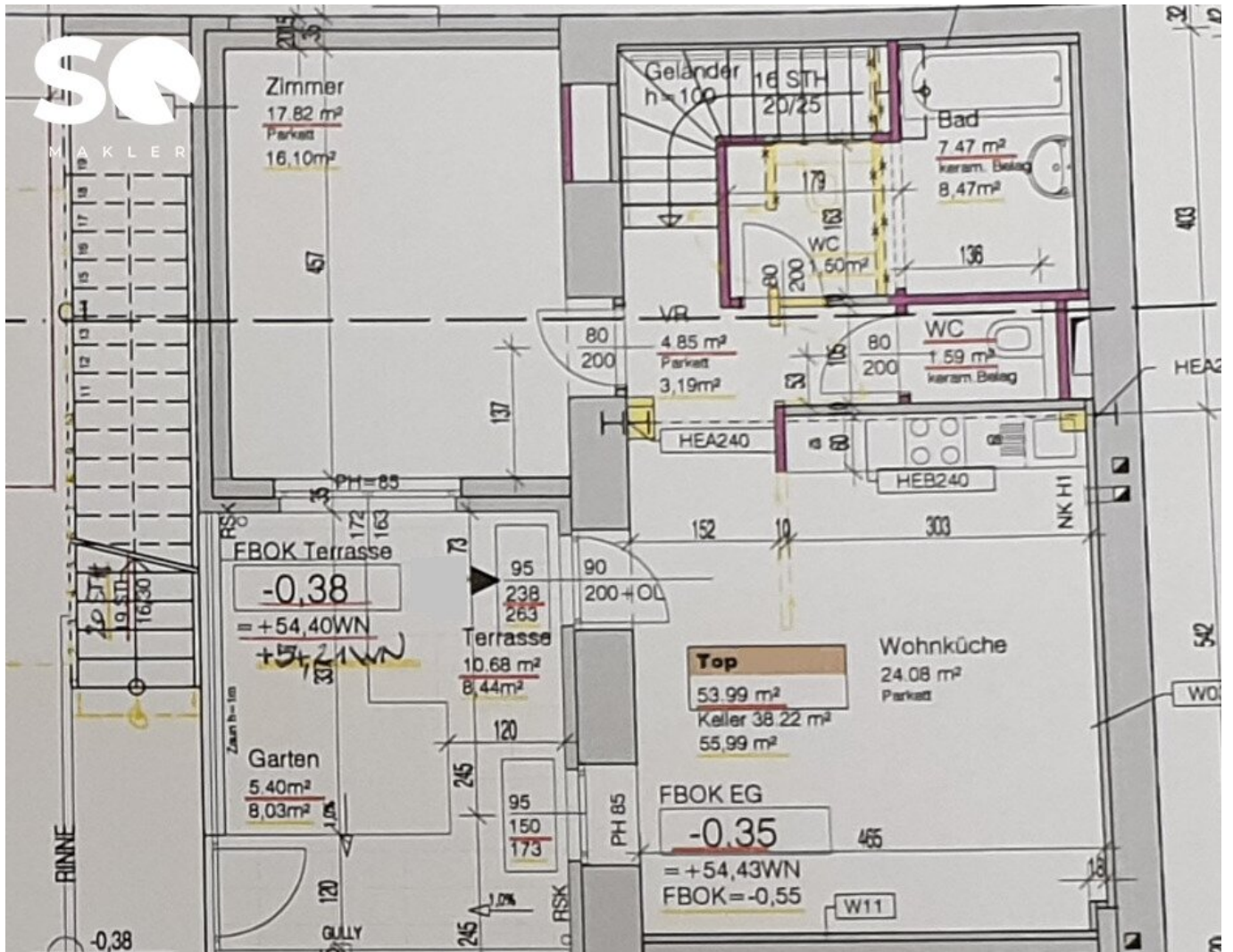


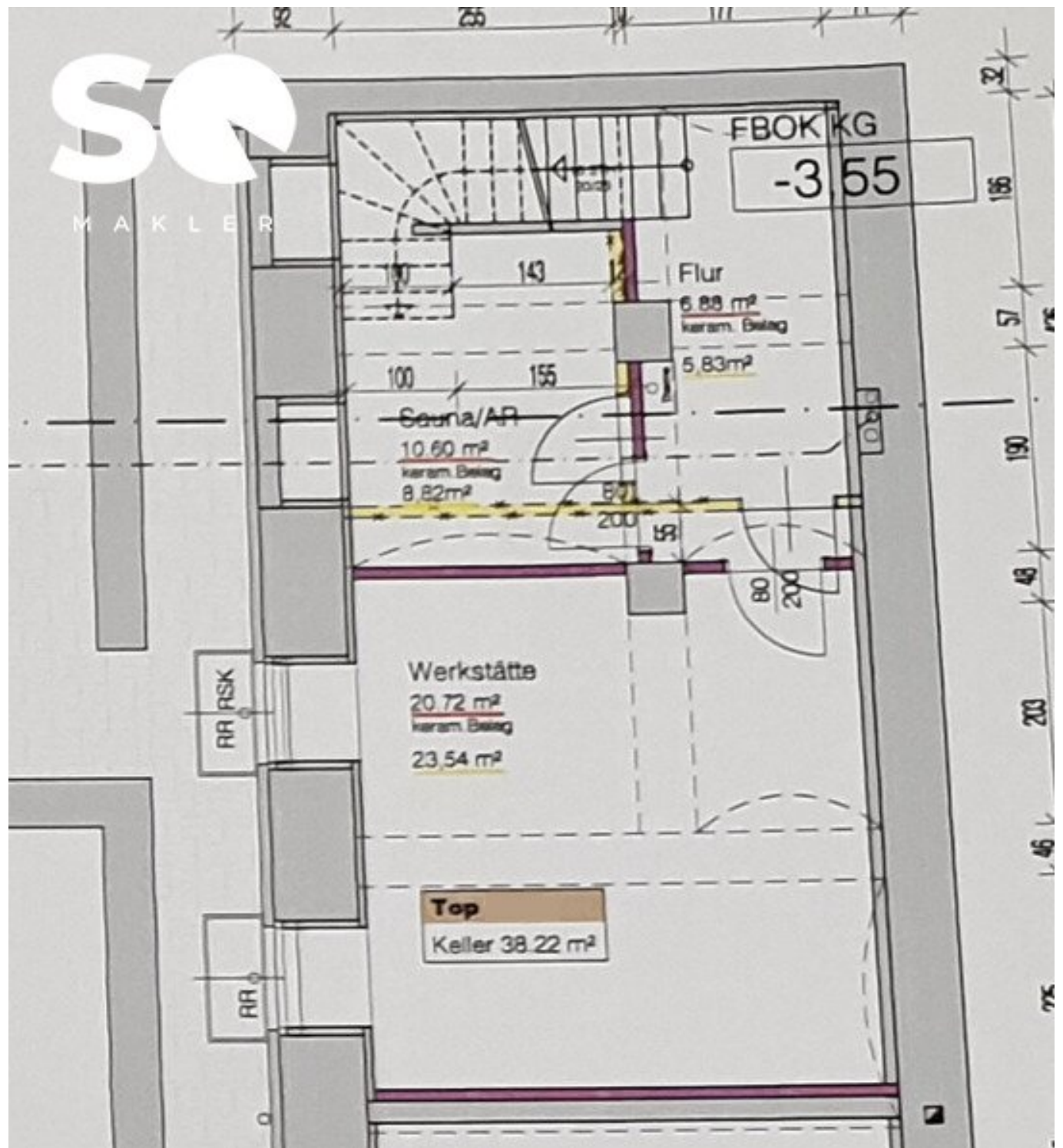






MAKLER





Objektbeschreibung

In diesem schönen Haus befindet sich im Hofgebäude eine sanierungsbedürftige Wohnung, die nur wartet von Ihnen fertiggestellt zu werden!

Eckdaten:

NFL: ca. 92,21m²

Terrasse: ca.10,68m²

Garten: ca. 5,40m²

Zimmer: 3

Lift: ja

KFZ Abstellplatz: ja/ gegen Aufpreis

Raumaufteilung:

Terrasse

Garten

Vorraum

Wohnküche

Schlafzimmer

Bad

WC

Untere Ebene:

Auf der unteren Ebene befindet sich ein geräumiger Keller, perfekt geeignet als Atelier.

Kosten:

Kaufpreis: EUR 259.000,--

Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit einen Stellplatz im Innenhof zu erwerben, Kosten: EUR 20.000,--.

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Nähere Informationen zur Gebührenbefreiung finden Sie unter:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgebühr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

Zum Verkauf steht noch eine weitere sanierungsbedürftige Wohnung mit Terrasse im Haus.

Kontaktieren Sie uns für nähere Details.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap