

**#SQ - ANLEGER AUFGEPASST! HELLE DG WOHNUNG
MIT TERRASSE & LIFT - befristet vermietet bis 2030**



Objektnummer: 21960

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	116,00 €
USt.:	11,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

T +43650 2311113











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr schöne helle 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Terrasse.

Die Wohnung ist befristet vermietet bis 2030.

Eckdaten:

- WNFL: ca. 50m²
- Zimmer: 2
- Lift: ja
- Kellerabteil: ja
- Terrasse: 5 m²
- Stock: DG
- Wohnung ist bis 2030 befristet vermietet
- Hauptmietzins Brutto Inkl. BK u. Lift: € 705,10
- Kaufpreis: 279.000,-

Raumaufteilung:

Wohnküche

2 Zimmer

Bad

Terrasse in den ruhigen Innenhof

Kosten:

Kaufpreis: € 279.000,--

Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. MwSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap