

## **Traumhaftes Grundstück in Seeboden am Millstätter See – Ihr Platz zum Verwirklichen!**



Grundstück - Seeboden - kaufen

**Objektnummer: 2544**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Grundstück                       |
| <b>Land:</b>           | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 9871 Seeboden am Millstätter See |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 199.000,00 €                     |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                                  |

Provision: 3 % zuzüglich 20 % USt.

### **Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011  
H +43 660 14 14 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Träumen Sie von Ihrem eigenen Stück am malerischen Millstätter See? Dann ist dieses großzügige Grundstück in 9871 Seeboden genau das Richtige für Sie!

Mit einer Fläche von 777 m<sup>2</sup> bietet Ihnen dieses Grundstück ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Seeboden am Millstätter See ist nicht nur für seine atemberaubende Natur bekannt, sondern auch für die hohe Lebensqualität, die diese Region bietet. Genießen Sie die frische Alpenluft, die umliegenden Berge und das glitzernde Wasser des Sees, das zu jeder Jahreszeit zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten einlädt. Ob Schwimmen, Wandern oder Radfahren – hier sind Ihren Möglichkeiten keine Grenzen gesetzt.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut. Eine nahegelegene Busverbindung sorgt dafür. So sind Sie nicht nur schnell im Herzen von Seeboden, sondern auch in den charmanten Nachbarorten oder in der Stadt Spittal an der Drau. Der nächste Supermarkt ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Das Grundstück wartet auf Sie!

Hinweis zur Haftung und Informationsquelle: Alle Angaben zur Immobilie basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Vermieter oder Behörden zur Verfügung gestellt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbkttn.at](mailto:nicole.fritz@vbkttn.at) zu stellen.

### **Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011



M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <4.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap