

Terrassenwohnung



Objektnummer: 1727

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	72,32 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1 Schleppekurve
9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15
H +436641612520
F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









IGEL
IMMOBILIEN

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Jetzt kostenlose Bewertung sichern – unkompliziert & professionell.

Jetzt unverbindlich anfragen und den ersten Schritt zum erfolgreichen Verkauf machen.

[Kostenlose Immobilienbewertung anfordern](#)

 **0664 / 1612520 Christian Fülöp**



Objektbeschreibung

Im Osten von Klagenfurt, in wunderschöner Ruhe- und Sonnenlage, befindet sich diese optimal aufgeteilte 3-Zimmerwohnung.

Besonders hervorzuheben sind die zwei einladenden Terrassen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die frische Luft und die Sonnenstrahlen in vollen Zügen zu genießen.

Ob für ein entspanntes Frühstück im Freien oder gesellige Abende mit Freunden – hier wird jeder Moment zum Erlebnis.

Die Lage der Wohnung ist ein weiteres Highlight. In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Die nahe gelegene Busanbindung sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt gelangen.

Wohnfläche: 72,32m² Wfl. zzgl. 25m² Terrassen

Baujahr: 1996

Stockwerk: 2. Stock

Übernahme: ab sofort

Im Kaufpreis inkludiert ist die Einbauküche sowie ein Carportplatz!

Zögern Sie nicht! Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Mehr Infos:

Hr. Christian Fülöp

0664/1612520

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap