

3-Zimmer-Wohnung Nähe Zentrum



s REAL
Immobilien

Die WOHNPREIS-SCHMELZE

**Wir lassen
die Wohnungspreise
schmelzen!**

Wenn Sie sich innerhalb von
14 Tagen nach Erstbesichtigung für
den Kauf entscheiden, erhalten Sie
einen Nachlass von 10.000 Euro
auf ausgewählte Wohnungen.
Aktion gültig bis 31.08.2026.

€10.000,-
Nachlass
auf ausgewählte
Wohnungen!

Objektnummer: 960/75154

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	79,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,87 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaufpreis:	239.900,00 €
Betriebskosten:	172,15 €
USt.:	21,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275







Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

-10.000,- Euro auf diese Wohnung! Wenn Sie sich innerhalb von 14 Tagen nach Erstbesichtigung für den Kauf entscheiden, erhalten Sie einen Nachlass von 10.000,- Euro auf diese Wohnung! Aktion gültig bis 31.8.2026.

Diese 3-Zimmer-Wohnung in der 2. Etage ohne Lift bietet Ihnen mit einer großzügigen Fläche von 79,35 m² teilweise Seeblick. Das Strandbad des Zeller Sees ist nur wenige Gehminuten von der Anlage entfernt.

Die Räume sind teilweise mit Fertigparkett/Laminat ausgestattet. Der Zustand ist dem Alter entsprechend bzw. sanierungsbedürftig.

Ein Kellerabtei mit ca. 10 m² ist der Wohnung zugeordnet, ein allgemeiner Fahrradraum steht zur Verfügung.

Eine Zweitwohnsitzwidmung ist nicht möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.