

MODERNE 2-ZIMMER-WOHNUNG mit Terrassen/UNTERSBERGBLICK



IMG_1319

Objektnummer: 141/86135
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Wohnfläche:	68,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	1.781,60 €
Kaltmiete (netto)	1.183,70 €
Betriebskosten:	234,51 €
Heizkosten:	74,64 €
USt.:	178,75 €
Sonstige Kosten:	110,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilienreuhand

T +43 662 904848387

H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In bester Lage in Anif befindet sich diese traumhafte ca. 68 m² große Wohnung mit zwei Terrassen.

Die Wohnung bietet einen wunderschönen Wohn-Essraum mit integrierter moderner Küche, ein großzügiges Schlafzimmer, ein edel eingerichtetes Bad, wie ein separates WC, einen kleinen Abstellraum und einen Vorraum von dem aus alle Räume begehbar sind. Dieses Objekt besticht durch zwei Holzterrassen. Untersbergblick garantiert!

Beste Ausstattung mit Parkett-Boden und elektrischen Jalousien runden diese Wohnoase ab.

Öffentliche Verkehrsmittel, Bäcker, Restaurants und Apotheke sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Kellerabteil vorhanden.

Die Anmietung eines Tiefgaragenstellplatzes ist möglich.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.