

2-Zimmerwohnung mit Loggia zu mieten!



1_Küche

Objektnummer: 3040/2231

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5280 Braunau am Inn
Baujahr:	2011
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Gesamtmiete	964,88 €
Kaltmiete (netto)	634,00 €
Kaltmiete	848,53 €
Betriebskosten:	214,53 €
Heizkosten:	21,71 €
USt.:	94,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

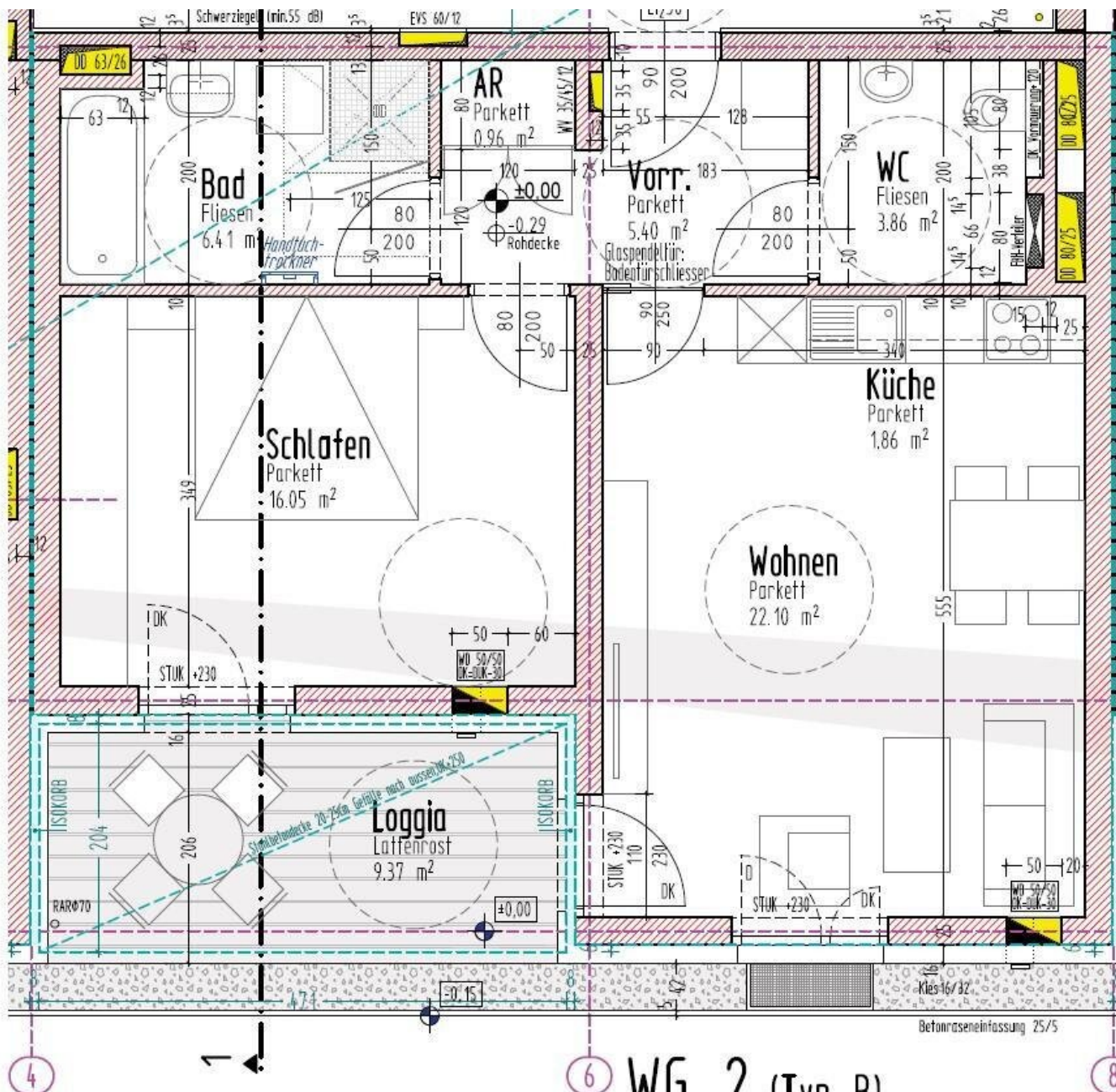
Ihr Ansprechpartner



Katrin Penninger

FIT-am Immobilien GmbH





WG 2 (Typ B)

56,64m² + 9,37m²

REMAX 66,01m²

Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer TOP-Mietwohnung Nähe Stadtplatz Braunau sind, dann sind Sie hier genau richtig!

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine schöne, helle 2-Zimmer Wohnung mit Carport in einem Mehrparteienhaus.

Die Wohnung liegt in einer sehr zentralen und doch ruhigen Lage.

Die Raumaufteilung setzt sich folgendermaßen zusammen:

Vorraum, Küche/Ess-/Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC, Abstellraum.

Weiters ist ein Gemeinschaftsgarten vorhanden.

Es besteht die Möglichkeit die Küche inklusive Geräte vom Vermieter abzulösen.

Haustiere lt. Absprache

Die Wohnung ist ab 1. September 2026 beziehbar.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Kaution: € 2.890,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap