Seeglück Hotel Forelle



Objektnummer: 1939/219471

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner



Thomas Habenschuß

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 050 450 400
H +43 664 124 7703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.





















Objektbeschreibung

Eine neue Dimension von See-Wellness & exklusivem Suite-Investment

Das Hotel Forelle in Millstatt zählt seit Jahrzehnten zu den bekanntesten und traditionsreichsten Häusern am Millstätter See. Direkt am Wasser gelegen, mit eigener Seeterrasse, privatem Seezugang und außergewöhnlichem Panoramablick, verbindet das familiengeführte Hotel authentische Kärntner Gastlichkeit mit modernem Anspruch an Erholung, Kulinarik und exklusiven Rückzug.

Mit dem Projekt **SEEGLÜCK** entsteht nun eine neue Generation hochwertiger Hotelsuiten innerhalb des etablierten Hotel-Forelle-Konzepts. Ziel der Entwicklung ist es, das bestehende Hotel behutsam weiterzuentwickeln und gleichzeitig ein einzigartiges Investmentprodukt in einer der begehrtesten Tourismusregionen Österreichs zu schaffen.

Im Mittelpunkt stehen **exklusive Suiten** mit **hochwertiger Ausstattung**, **zeitloser Architektur** und **direktem Bezug zur einzigartigen Naturlandschaft des Millstätter Sees**. Ergänzt wird das Projekt durch eine **umfassende Neugestaltung** des **Wellness- und Spa-Bereichs** mit **Infinity-Pool**, **Ruhebereichen**, **hochwertigen Saunawelten**, **Behandlungsräumen** sowie einem **modernen Fitness- und Relaxangebot**. Parallel dazu werden auch der **Restaurant- und Barbereich** architektonisch und konzeptionell neu interpretiert und auf ein gehobenes, ganzjährig attraktives Niveau gebracht.

Das Besondere an **SEEGLÜCK** ist die Verbindung aus emotionalem Immobilienbesitz und professionellem Hotelbetrieb. Die 10 Suiten werden an **ausgewählte Investoren** verkauft und anschließend weiterhin über das Hotel Forelle touristisch betrieben und vermarktet. Eigentümer profitieren dadurch von einem rundum Service, attraktiven Nutzungsmöglichkeiten und den Vorteilen eines etablierten Hotelbetriebs – ohne selbst operativ tätig werden zu müssen.

SEEGLÜCK steht für **Ruhe, Qualität und nachhaltige Wertigkeit** – eingebettet in **eine der schönsten Seelagen Österreichs**. Ein Ort für Menschen, die das Besondere suchen. Und ein Investment für jene, die touristische Qualität, emotionale Standorte und langfristige Perspektiven erkennen.

Das Projekt im Überblick

- Traditionsreiches 4s-Sterne-Hotel direkt am Millstätter See

- **Exklusive Lage** mit **privatem Seezugang** und **Seeterrasse** (private Liegewiese)

- **Weiterentwicklung und Modernisierung** des bestehenden Hotel Forelle
- Erweiterung des Hotels von derzeit 52 auf insgesamt 86 Zimmer und Suiten
- Entstehung hochwertiger **Premium-Suiten mit Seebezug**
- Neuer **Wellness- & Spa-Bereich** mit **Infinity-Pool**, Saunawelt, Ruhebereichen, Hamam, Fitness- und Behandlungsräumen
- **Professionelles Betreiber- und Vermietungskonzept** durch das etablierte Hotel Forelle
- Kombination aus **Immobilieninvestment** und **touristischer Vermietung**
- **Ganzjährige touristische Nutzung** des **Hotel- und Wellnessangebots** in einer der attraktivsten Regionen Kärntens
- 10 **exklusive Anleger-Suiten**
- Fokus auf Nachhaltigkeit, Qualität und langfristige Wertbeständigkeit

Ausstattungshighlights

- Hochwertig gestaltete Suiten mit **zeitloser Architektur** und **modernem Design**
- Großzügige Fensterflächen und ausgewählte Einheiten mit **direktem Seeblick**
- Modernisierte Restaurant- und Barbereiche mit **gehobenem Interior-Konzept**

- Hochwertige Naturmaterialien und warme, elegante Raumgestaltung
- **Direkter Zugang** zum Millstätter See **mit privater Liegewiese**
- Fitness-, Behandlungs- und Relaxbereiche innerhalb des Hotels

Lage

Das Hotel Forelle befindet sich in einzigartiger Direktlage am Millstätter See – einem der schönsten und exklusivsten Seen Österreichs. Zwischen der Bergwelt Kärntens und dem kristallklaren Wasser verbindet die Region Leichtigkeit mit Natur, Ruhe und ganzjähriger Lebensqualität.

Millstatt am See zählt zu den traditionsreichsten Urlaubsorten Kärntens und begeistert mit seiner hochwertigen Hotellerie, ausgezeichneter Gastronomie sowie einem vielseitigen Freizeit- und Kulturangebot. Der Millstätter See gilt als einer der wärmsten und wasserreichsten Seen Kärntens und überzeugt durch seine außergewöhnliche Wasserqualität sowie sein mildes Alpen-Adria-Klima.

Die Region bietet zu jeder Jahreszeit ein besonderes Natur- und Urlaubserlebnis:

Frühling

Wenn die Natur rund um den See erwacht, laden zahlreiche Spazier-, Wander- und Radwege zu aktiven Tagen zwischen See und Bergen ein. Die ruhige Vorsaison schafft ideale Bedingungen für Erholung, Wellness und Genuss.

Sommer

Im Sommer verwandelt sich der Millstätter See in eine der begehrtesten Urlaubsdestinationen Österreichs. Schwimmen, Segeln, Stand-Up-Paddling, Bootfahren, Golfen sowie exklusive See- und Bergerlebnisse prägen die Region.

Herbst

Der Herbst am Millstätter See steht für Ruhe, Kulinarik und Naturgenuss. Die Region ist

bekannt für ihren „Kulinarischen Herbst“ mit regionaler Küche, Wanderungen, E-Bike-Touren und beeindruckenden Panoramablicken auf die Kärntner Bergwelt.

Winter

In den Wintermonaten bietet die Region eine Kombination aus Ruhe, Natur, Wellness und alpinen Aktivitäten. Neben Winterwanderungen, Spa- und Genussangeboten profitieren Gäste von der Nähe zu mehreren bekannten Kärntner Skigebieten.

In kurzer Fahrdistanz erreichbar sind unter anderem:

Bad Kleinkirchheim – eines der bekanntesten Thermen- und Skigebiete Kärntens

Goldeck Bergbahnen bei Spittal an der Drau – das „Sportberg“-Skigebiet mit beeindruckendem Panorama

Katschberg – modernes Ganzjahres- und Familienskigebiet

Turracher Höhe – exklusives Ski- und Naturgebiet

Gerlitzen Alpe – beliebtes Panorama-Skigebiet

Ergänzt wird das Winterangebot durch Langlaufmöglichkeiten, Schneeschuhwanderungen, romantische See-Winterlandschaften sowie hochwertige Wellness- und Kulinarikangebote rund um den Millstätter See. Dadurch entwickelt sich die Region zunehmend zu einer attraktiven Ganzjahresdestination für anspruchsvolle Gäste.

Bildrechte: © Hotel Forelle BetriebsGmbH & COKG & © Millstätter See - Bad Kleinkirchheim - Nockberge Tourismus Management GmbH

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap