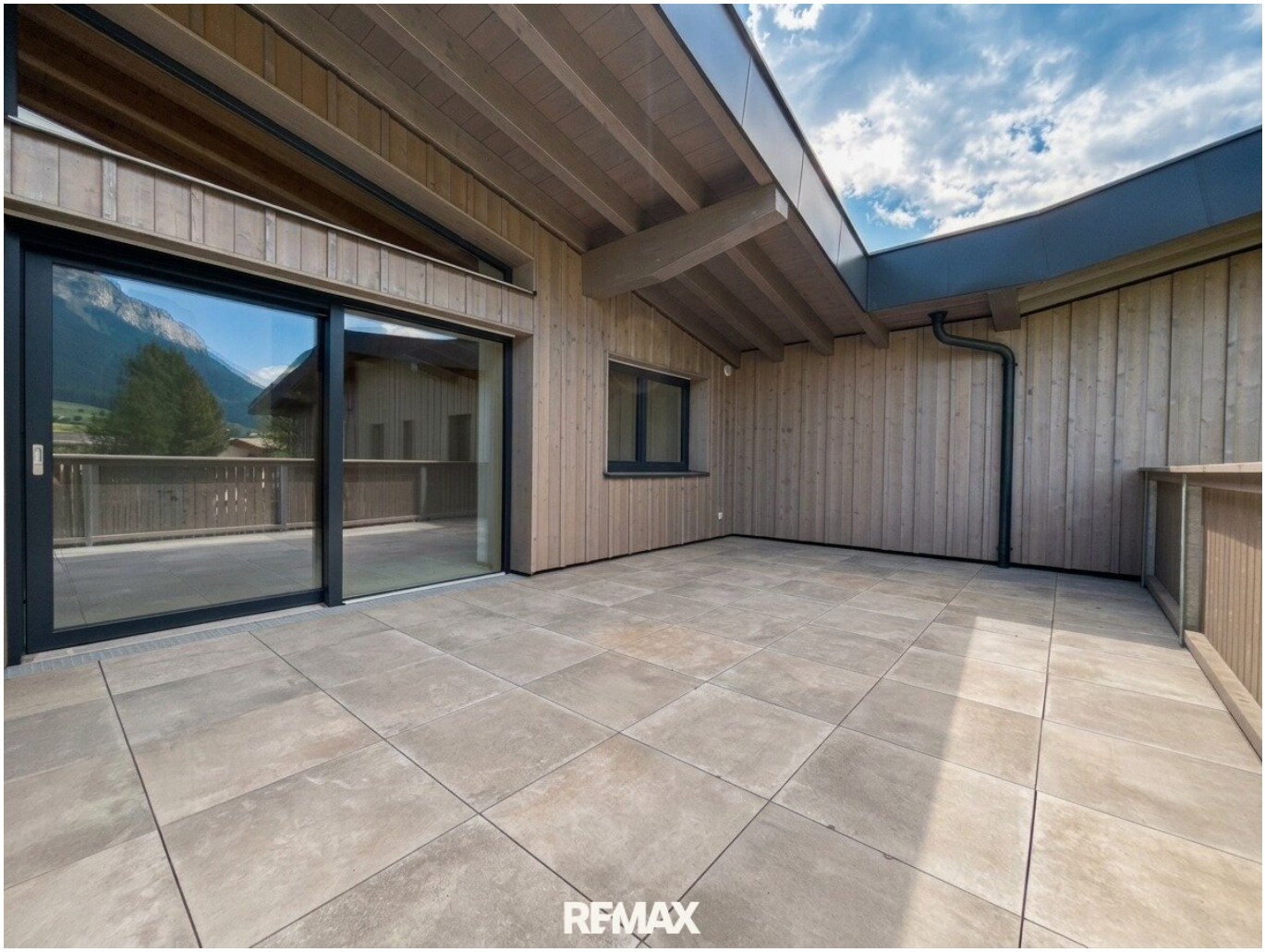
Penthouse-Feeling in Söll - Erstbezug & Ausbau nach Wunsch!



Objektnummer: 3756/631

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	575.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



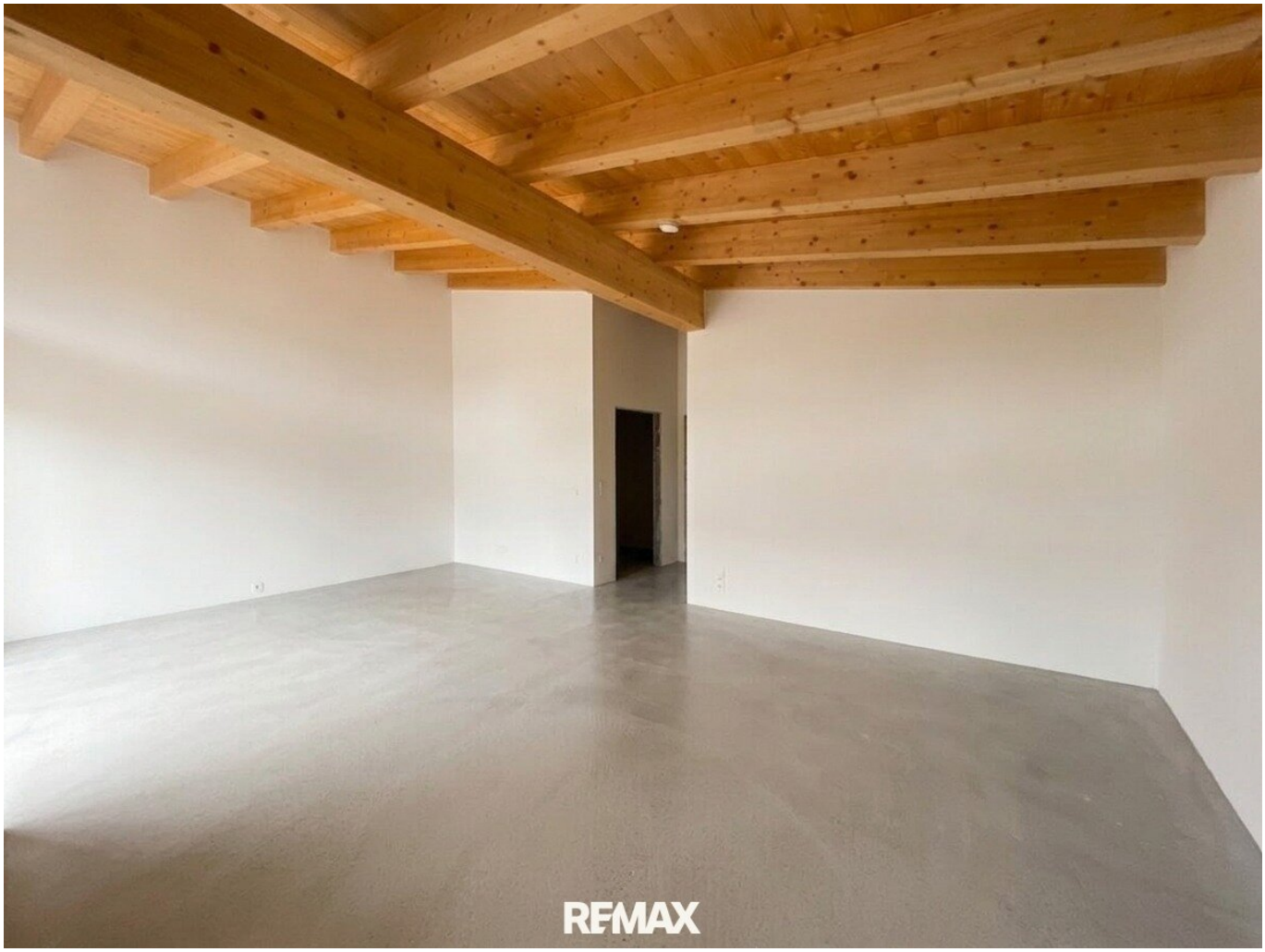
Alexander Streicher

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

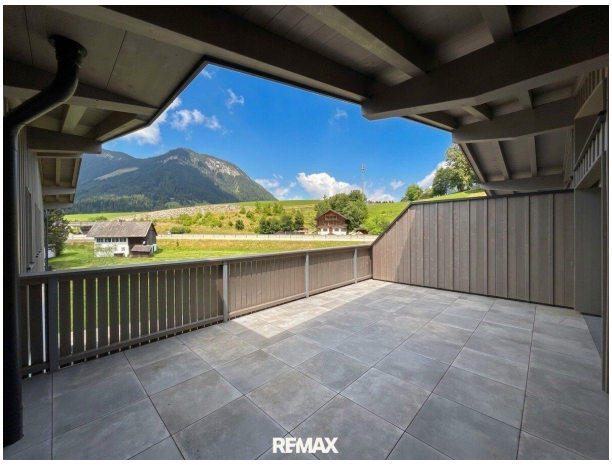







RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

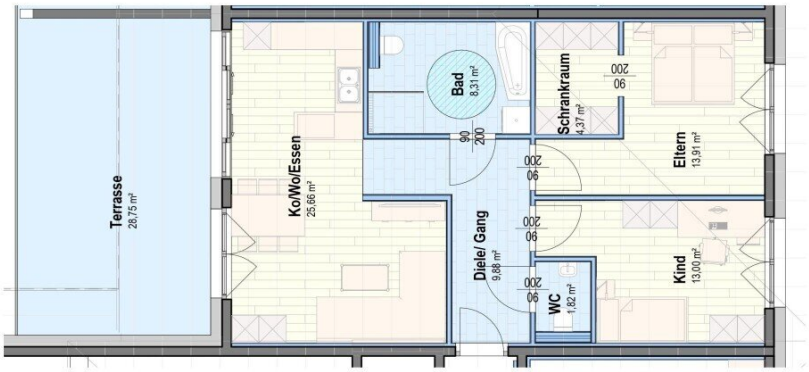

RE/MAX


RE/MAX


Wohnanlage 'Gänsleit'
RE/MAX

WOHNANLAGE GÄNSLEIT SÖLL

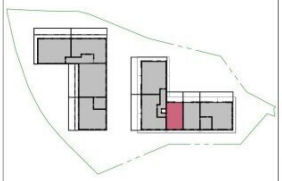
Vorbehaltlich architektonisch und technisch notwendiger Änderungen. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Darstellung der Sanitärgegenstände erfolgt symbolhaft. Die dargestellte Möblierung ist nur Vorschlag und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bemaßungen sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich.



1 2 3 4 5



STOCKWERK



ÜBERSICHT

Wohnnutzfläche	76,95m²
Keller	3,98m²
Terrasse	28,75m²

FLÄCHENÜBERSICHT

VERKAUFSPLANUNG

TOP C13

Die angegebenen Quadratmeter sind circa Maße.
Maßtoleranzen bis zu 3% der Gesamtfläche sind möglich

RE/MAX

Objektbeschreibung

Penthouse-Wohnung mit Ausbau- & Gestaltungs-Möglichkeiten nach Ihren Vorstellungen!

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Söll verbindet moderne Neubauarchitektur mit alpinem Wohncharakter und persönlichem Gestaltungsspielraum.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen konzipierte Koch-, Wohn- und Essbereich. Die besondere Raumhöhe, die sichtbar ausgeführte Holzdachkonstruktion und die großzügigen Fensterflächen schaffen ein helles, weitläufiges und zugleich behagliches Wohnambiente.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die ca. **29 m² große, westlich ausgerichtete Terrasse**. Sie erweitert den Wohnraum nach außen und bietet ausreichend Platz für einen Essbereich, eine Lounge oder auch einen Whirlpool und sorgt somit entspannte Stunden im Freien.

Neben dem offenen Wohnbereich stehen ein Schlafzimmer sowie ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer zur Verfügung. Dieses eignet sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein Badezimmer mit WC, ein separates Gäste-WC, ein funktionaler Vorraum und ein zugeordnetes Kellerabteil ergänzen die durchdachte Raumaufteilung.

Ein besonderer Vorteil ist der Verkauf im **Edelrohbau**. Der bestehende Grundriss und die bauliche Raumaufteilung bilden die verbindliche Grundlage. Im Rahmen der technischen, behördlichen und vertraglichen Möglichkeiten können insbesondere Bodenbeläge, Innentüren, Fliesen, Sanitärausstattung, Armaturen, Küche, Beleuchtung sowie Farben und Oberflächen nach den persönlichen Vorstellungen ausgewählt werden.

Diese Wohnung eignet sich besonders für Paare, kleine Familien oder Käufer, die einen hochwertigen Rückzugsort mit großzügigem Außenbereich suchen und den Innenausbau bewusst selbst gestalten möchten.

Gerne informieren wir Sie persönlich über den aktuellen Ausbaustand und vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap