

Gemütliches Einfamilienhaus mit traumhaftem Garten in Pöls



Hausansicht

Objektnummer: 1679/1698

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Wohnfläche:	107,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

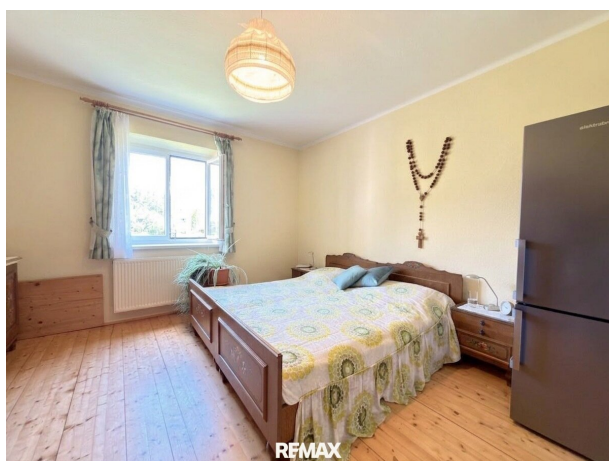
T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

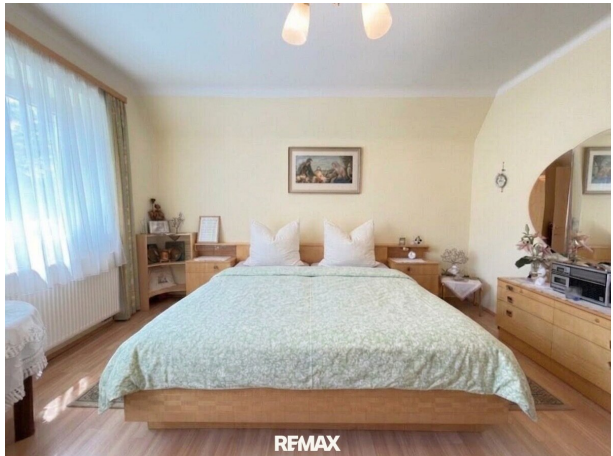
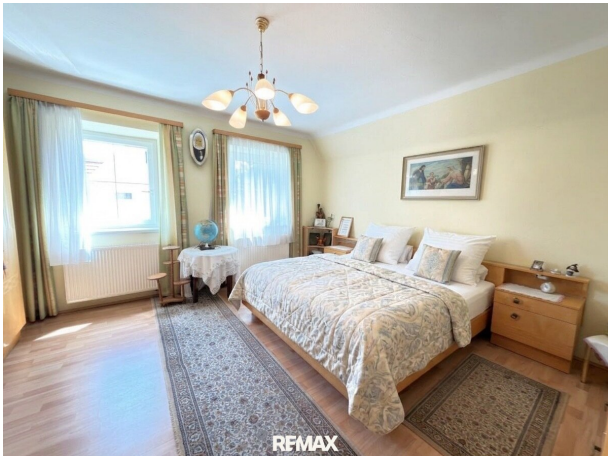




















Kommunikation, nicht selbstständig

REMAX



REMAX



REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Ankommen, wohlfühlen und das Leben genießen!

In ruhiger Wohnlage der beliebten Kreuzfeldgasse in Pöls gelangt dieses gemütliche Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, einem herrlichen Garten und viel Potenzial, um Ihren ganz persönlichen Wohnraum zu verwirklichen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladender Windfang, ein zentraler Vorraum, eine gemütliche Küche mit Essbereich, eine großzügige Essdiele bzw. ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein separates WC.

Im Obergeschoss befinden sich ein weiterer heller Schlafrum sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Wohnhaus ist voll unterkellert und bietet dadurch reichlich Stauraum sowie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hobbyraum, Werkstatt oder für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist der wunderschöne Garten mit seinem gewachsenen, alten Baumbestand. Die Bäume verleihen dem Garten nicht nur einen besonderen Charme, sondern spenden an heißen Sommertagen angenehmen Schatten. Ob entspannte Stunden auf der Terrasse, gemütliche Grillabende mit Familie und Freunden oder die Verwirklichung Ihres eigenen Gartenparadieses – hier bleiben kaum Wünsche offen. Gartenliebhaber werden diesen einzigartigen Außenbereich besonders zu schätzen wissen.

Das Einfamilienhaus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet gleichzeitig die ideale Gelegenheit, Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen. Es besteht ein Modernisierungsbedarf, wodurch Sie die Möglichkeit haben, das Haus ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen, Ihrem Geschmack und den Anforderungen modernen Wohnens zu gestalten. Verleihen Sie dieser Liegenschaft neuen Glanz und schaffen Sie sich ein Zuhause, das perfekt zu Ihnen passt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim mit einem wunderschönen Garten in ruhiger Lage.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <7.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap