Viel Platz für Familie, Hobby & Handwerk in Mörbisch am See!



Objektnummer: 1625/181

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Scharwitzl

Lebenswert Immobilien GmbH
St. Johann in der Haide 24a
8295 St. Johann in der Haide

T 0664 225 0061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Jeep












RECARO
RECARO























Objektbeschreibung

Ein Haus. Viele Möglichkeiten. Und jetzt zu einem besonders attraktiven Preis!

Manche Immobilien bieten Platz zum Wohnen. Andere Raum für Hobbys oder handwerkliche Projekte. **Diese Liegenschaft vereint beides – und ist ab sofort um € 199.000 erhältlich!**

In ruhiger Lage von Mörbisch am See erwartet Sie ein außergewöhnliches Familienhaus mit großzügigem Innenhof, beeindruckender Werkstatt- und Garagenfläche sowie jeder Menge Potenzial für Ihre persönlic.hen Ideen.

Ob großzügiges Familienzuhause, eigene Hobbywerkstatt oder die Verbindung von Wohnen und Arbeiten – hier finden Ihre Pläne den Raum, den sie verdienen

Link zum Video: Morbisch

Wohnen nach Ihren Vorstellungen – rund 150 m² Potenzial

Hier müssen Sie sich nicht mit den Wohnideen anderer zufriedengeben!

Mit einer möglichen Wohnfläche von rund **150 m²** bietet diese Immobilie die Gelegenheit, ein Zuhause ganz nach Ihren eigenen Bedürfnissen zu gestalten.

Die bereits begonnenen Rückbauarbeiten schaffen eine ideale Ausgangsbasis für individuelle Raumkonzepte. Ob großzügiger Wohn-Essbereich, mehrere Kinderzimmer, Homeoffice oder ein persönlicher Rückzugsort – Sie entscheiden, wie Ihr zukünftiges Zuhause aussehen soll.

Rund 60 m² Werkstatt & Garage – Platz für Ihre Leidenschaft

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die großzügige Werkstatt- und Garagenfläche.

Rund 60 m² bieten außergewöhnlich viel Raum für Handwerker, Bastler, Oldtimerliebhaber oder Menschen, die für ihr Hobby einfach mehr Platz benötigen.

Auch eine berufliche Nutzung kann – vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Genehmigungen – interessante Möglichkeiten eröffnen.

Zusätzliche rund **60 m² Nutzfläche** erweitern das Platzangebot und schaffen wertvolle Reserven für Lagerung, Ausstattung und individuelle Projekte.

Ein Innenhof, der Freiraum schafft

Der großzügige, geschützte Innenhof ist ein weiterer Pluspunkt dieser Liegenschaft.

Hier findet das Familienleben seinen Platz: Kinder können spielen, Freunde zum Grillen vorbeikommen und gemütliche Stunden im Freien genossen werden.

Gleichzeitig bietet der Hof praktische Stell- und Abstellmöglichkeiten – ideal für alle, die neben Wohnkomfort auch funktionalen Freiraum schätzen.

Die Highlights auf einen Blick

- **NEUER KAUFPREIS: € 199.000**
- Ca. **150 m² mögliche Wohnfläche**
- Ca. **60 m² Werkstatt- und Garagenfläche**
- Ca. **60 m² zusätzliche Nutzfläche**
- **459 m² Grundstücksfläche**
- Großzügiger, geschützter Innenhof
- Teilweise bereits entkernt – Raum für eigene Gestaltungsideen
- Einreichplan und Energieausweis vorhanden
- Ruhige Lage in Mörbisch am See
- Interessant für Familien, Handwerker und Hobbyliebhaber

Ihre Ideen verdienen Platz – und hier finden Sie ihn!

Nicht jede Immobilie muss bereits fertig sein, um etwas Besonderes zu bieten. Manchmal liegt der größte Wert gerade darin, **etwas Eigenes daraus machen zu können.**

Dieses Haus bietet dafür eine spannende Grundlage: großzügige Flächen, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und einen Kaufpreis, der Raum für weitere Investitionen in die individuelle Gestaltung lässt.

Jetzt um € 199.000 – entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Liegenschaft!

Gerne zeige ich Ihnen bei einer persönlichen Besichtigung, welche Möglichkeiten hier auf Sie warten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap