

**+++ optimale Kleinwohnung ++ eigener Zugang ++
Parkplatz ++ Freibereich vor der Wohnung ++ Gratkorn**



Objektnummer: 1576/125

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Wohnfläche:	35,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	348,00 €
Kaltmiete (netto)	348,00 €
Kaltmiete	348,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz und Strom 479,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Hassler

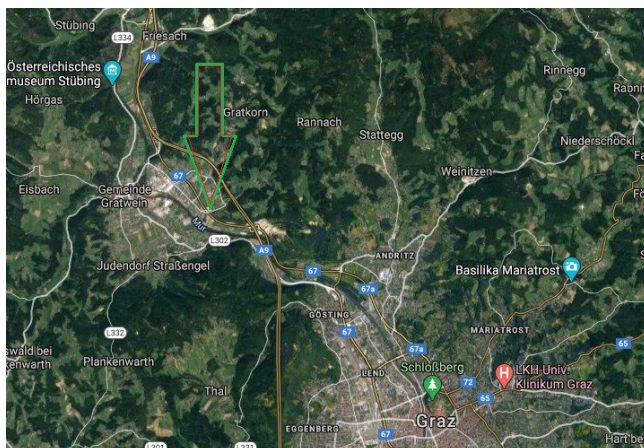
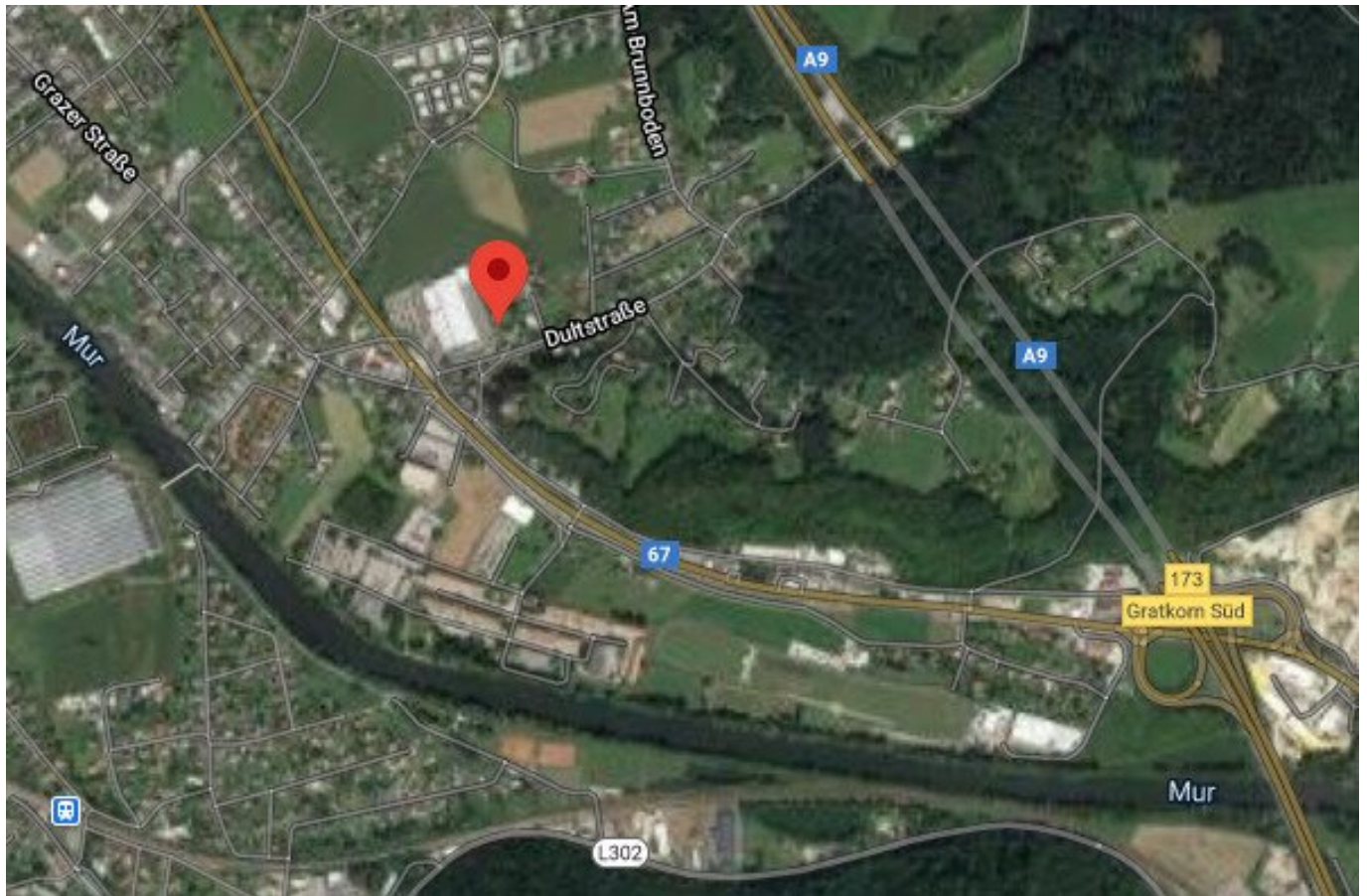
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5077264

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ihre neue Wohnung im Norden von Graz

Highlights:

- * Eigener Zugang zur Wohnung**
- * provisionsfrei**
- * kleine Freifläche direkt vor der Wohnung**
- * Parkplatz**
- * optimales Preis-Leistungs-Verhältnis**
- * möbliert**
- * perfekte Lage**

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in ruhiger Umgebung im Norden von Graz.

Die Wohnung verfügt über eine perfekte Raumaufteilung, befindet sich im Souterrain beziehungsweise Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Zugang zur Wohnung über welchen Sie direkt in Ihren Wohnbereich gelangen. Das Objekt hat eine Wohnfläche von in etwa 35m². Neben einem großzügigen Wohn- und Schlafbereich hat die Wohnung eine separate Küche sowie über ein Badezimmer mit WC. Weiters verfügt die Wohnung über einen eigenen Autoabstellplatz.

Das gesamte Haus hat nur vier Wohneinheiten und Sie können so Ihre Ruhe genießen.

Hauptmietzins Brutto: € 348,00

Betriebs- und Heizkosten: € 71,00

Parkplatz: € 30,00

Zu erwähnen ist, dass in der Belastung in der Höhe von € 449,00 die Kosten für Miete, Betriebskosten, Heizkosten sowie einem Freiparkplatz inkludiert sind ! Mit pauschalen Stromkosten von € 30,00,- kommen Sie in Summe auf € 479,00,-

Genießen Sie privat diese wunderschöne Wohnung und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap