Moderne 4,5 Zimmer Wohnung Dornbirn



Objektnummer: 7693/63

Eine Immobilie von Misar Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



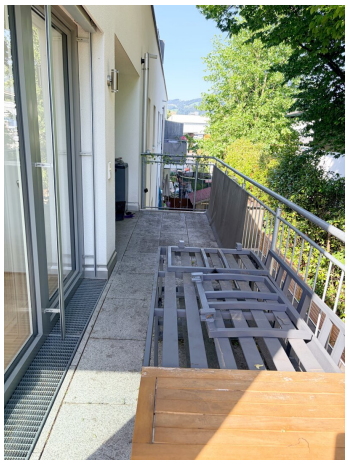
Mst. Yusuf Öztürk

Misar Buchhaltung & Immobilien GmbH
Hermann Sander Straße 21
6700 Bludenz

T +43 660 777 6950

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 3
TIGUAN





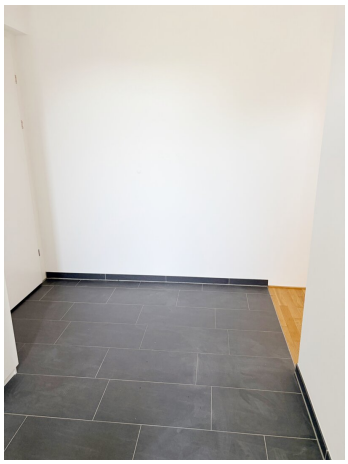














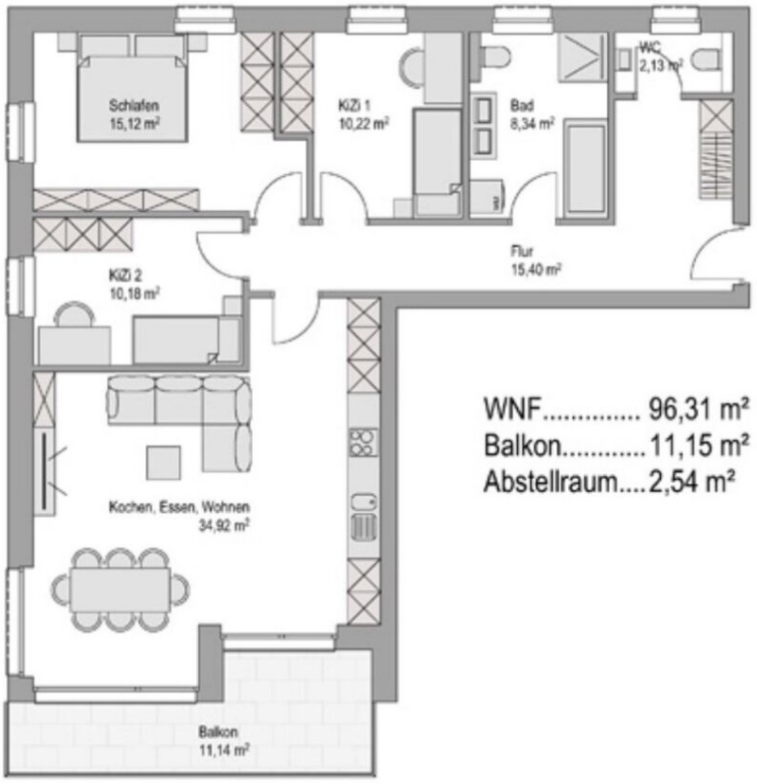












WNF..... 96,31 m²
Balkon..... 11,15 m²
Abstellraum.... 2,54 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn, Vorarlberg! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 97 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Komfort als auch Funktionalität garantiert.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem eigenen Balkon, der Ihnen einen kleinen Rückzugsort im Freien bietet – ideal für gemütliche Abende oder einen entspannten Morgenkaffee. Zusätzlich steht Ihnen eine Garage zur Verfügung, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt.

Die Lage dieser Wohnung ist besonders attraktiv: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihnen eine bequeme Mobilität in und um Dornbirn. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die fußläufig erreichbar sind. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe, sodass Einkäufe zum Kinderspiel werden.

Mit einer monatlichen Miete von 1.850,00 € (inkl. BK) erhalten Sie ein rundum gelungenes Wohnpaket in einer der gefragtesten Regionen Vorarlbergs. Diese Wohnung ist ideal für alle, die urbanes Leben mit einer familienfreundlichen Umgebung verbinden möchten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Dornbirn wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap