

Alland großzügig wohnen auf einer Ebene-2534



Objektnummer: 2534

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Alland
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	140,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

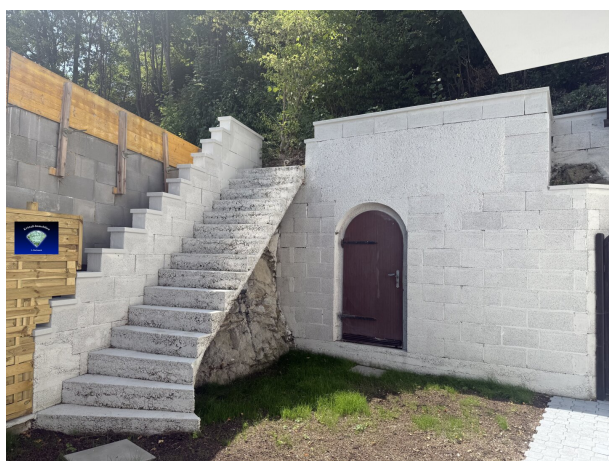


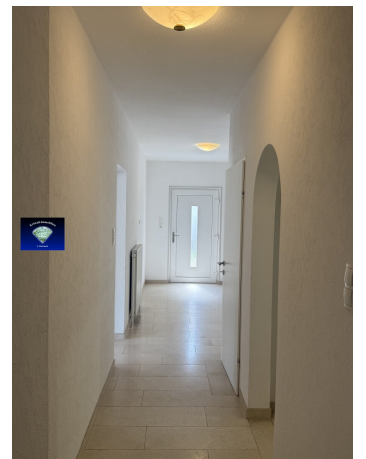
Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

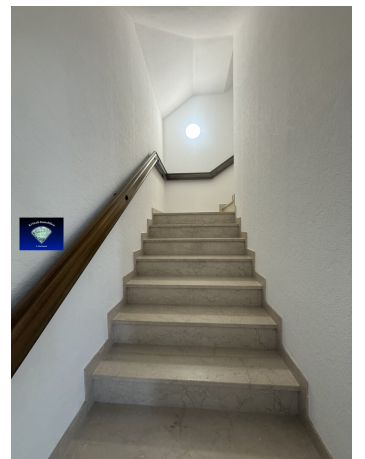
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





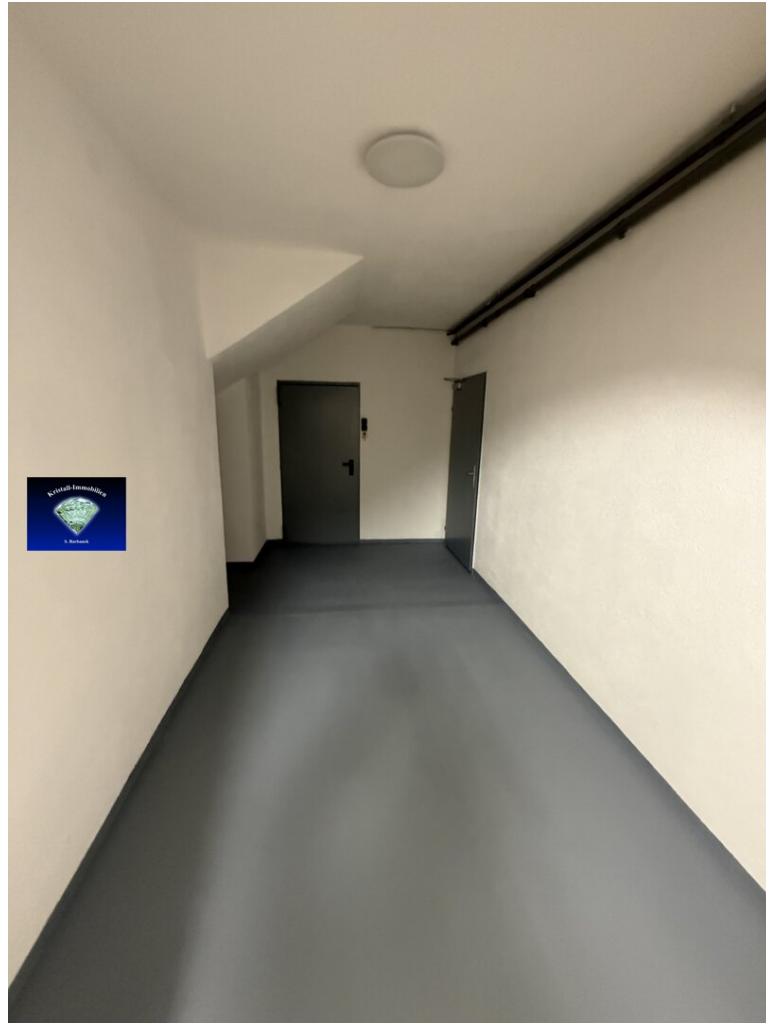












Objektbeschreibung

Ein sehr gemütliches wunderschönes geräumiges Einfamilienhaus steht zum Verkauf.

Es besteht aus einen großen Vorraum, Bad mit Dusche und Wanne, Wc, ein sehr großes Wohnzimmer mit offenen Kamin und Ausgang auf eine großzügige Terrasse, anbei ein sehr

heller freundlicher Raum, vorbereitet für die Küche, ein schönes Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer.

Alle Räume sind zentral begehbar. Auf einem sehr schönen Stiegenaufgang zum Dachboden (Obergeschoss) befindet sich noch eine große Loft bzw. ist der restliche Dachboden noch ausbaubar.

Das Haus ist voll unterkellert, besitzt 3 Garagen mit elektr. Toren, einen Heizraum, einen Tankraum sowie weitere Abstellräume.

Ein extra Stellplatz am Haus wäre noch zusätzlich dabei.

Der Garten ist teils Hanglage und teils eben.

Ein Grillplatz sowie ein Weinkeller runden dieses tolle Objekt ab.

Keinerlei Arbeiten notwendig, Zahnbürste nehmen und einziehen.

Ab sofort zu haben.

Der Kaufpreis beträgt € 499.000.-

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap