

**Helle PROVISIONSFREIE Gewerbehalle mit
Verkaufsraumcharakter in 2601 Sollenau bald zu vermieten**



Objektnummer: 7897/226

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	388,00 m²
Gesamtfläche:	448,00 m²
Lagerfläche:	60,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.119,00 €
Kaltmiete	3.119,00 €
USt.:	623,80 €

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

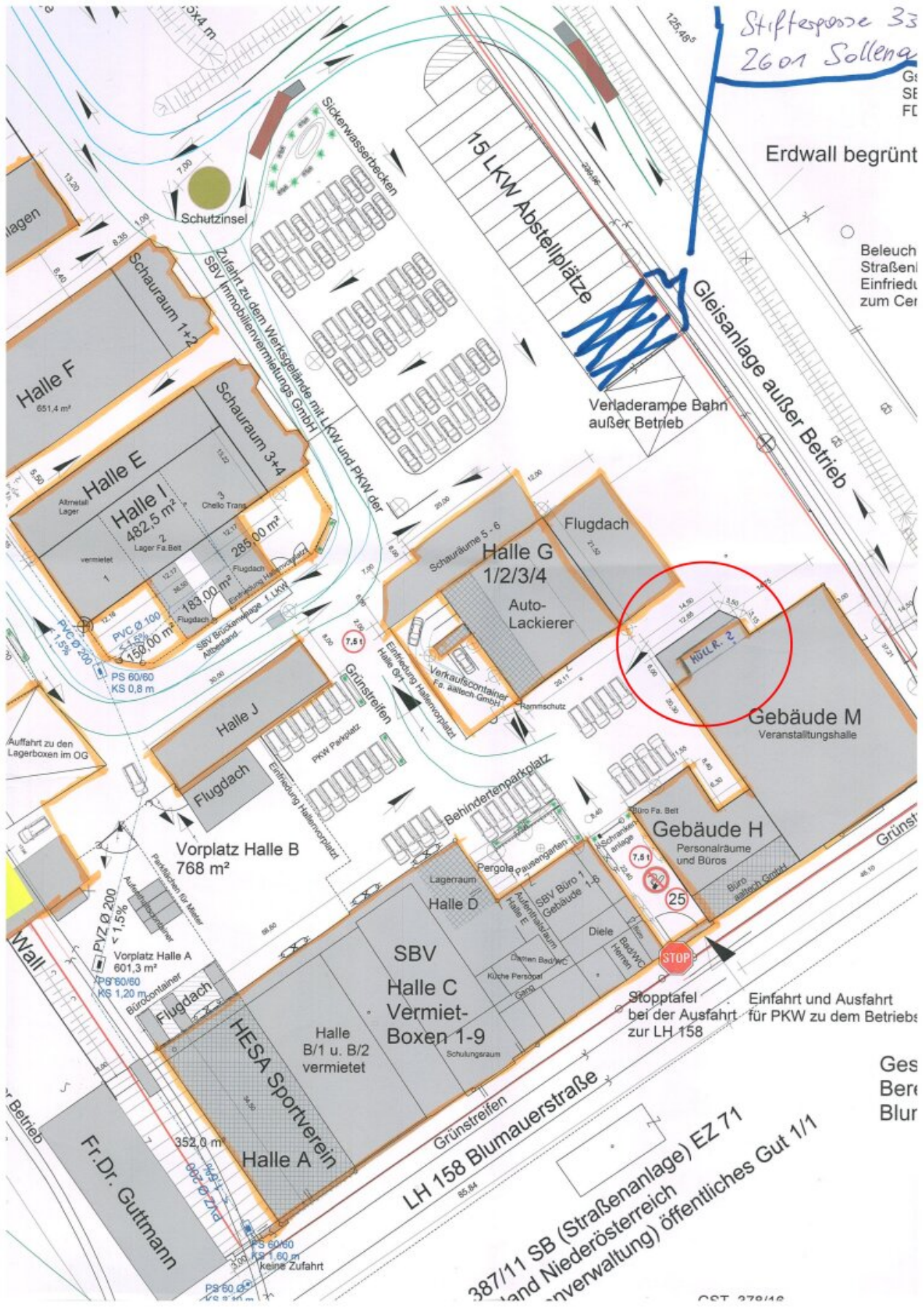












Stiftessee 33
2601 Sollenau

Erdwall begrünt

Beleucht
Straßenl
Einfried
zum Cer

Gleisanlage außer Betrieb

Verladerampe Bahn
außer Betrieb

Gebäude M
Veranstaltungshalle

Gebäude H
Personalräume
und Büros

SBV
Halle C
Vermiet-
Boxen 1-9

Halle B
B/1 u. B/2
vermietet

Fr. Dr. Guttman

LH 158 Blumauerstraße

387/11 SB (Straßenanlage) EZ 71
Land Niederösterreich
Verwaltung öffentliches Gut 1/1

Ges
Ber
Blur

OST 378/48

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt in näher Zukunft eine moderne, helle und bestens ausgestattete Gewerbehalle, die sich durch ihre hochwertige Ausführung besonders gut als Verkaufsraum eignet.

Fertigstellung: Ende November

Widmung: Industriegrundstück

Hallenhöhe: ca. 5 m

Boden: rutschfeste 60×60 cm Fliesen in Anthrazit

Wände: weiß ausgemalt

Beleuchtung: hochwertige LED-Lichtausstattung – optimale Belichtung

Tore/Portale: Eingangsportal sowie Sektionaltor (ca. 3 × 3 m)

Heizung: energieeffiziente Luftwärmepumpe

Halle in ARBEIT

Haupthalle Teil 1: 5 × 12 m 60 m²

Haupthalle Teil 2: 13 × 21 m 273 m²

Haupthalle Teil 3: 5 × 11 m 55 m²

Summe Haupthalle 388 m²

Versperrbares Lager 15 × 4 m 60 m²

- Helle, moderne Halle mit Verkaufsflächen-Charakter
- Sehr gute Sichtlage direkt an der Hauptstraße
- Gedämmt & effizient beheizt

- Attraktive Raumaufteilung inkl. Lagerbereich
- Hochwertiger Bodenbelag und LED-Beleuchtung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <3.000m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap