

Wohnen in naturnaher Umgebung – 2-Zimmer Wohnung in Fußach



Objektnummer: 7763/491

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bungat
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6972 Fußach
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,37 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	30,00 m ²
Keller:	6,81 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	1.220,00 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.220,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



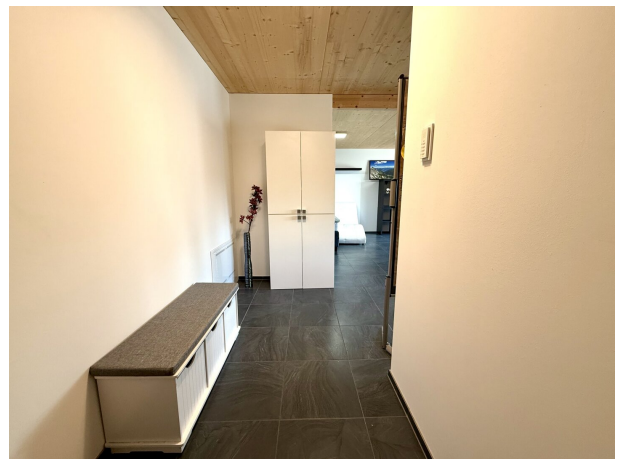
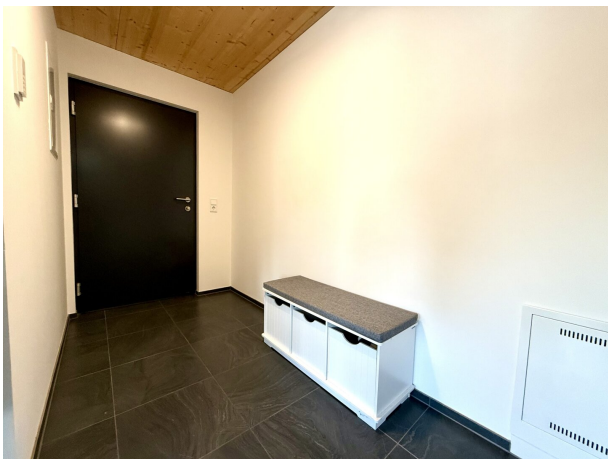
Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2

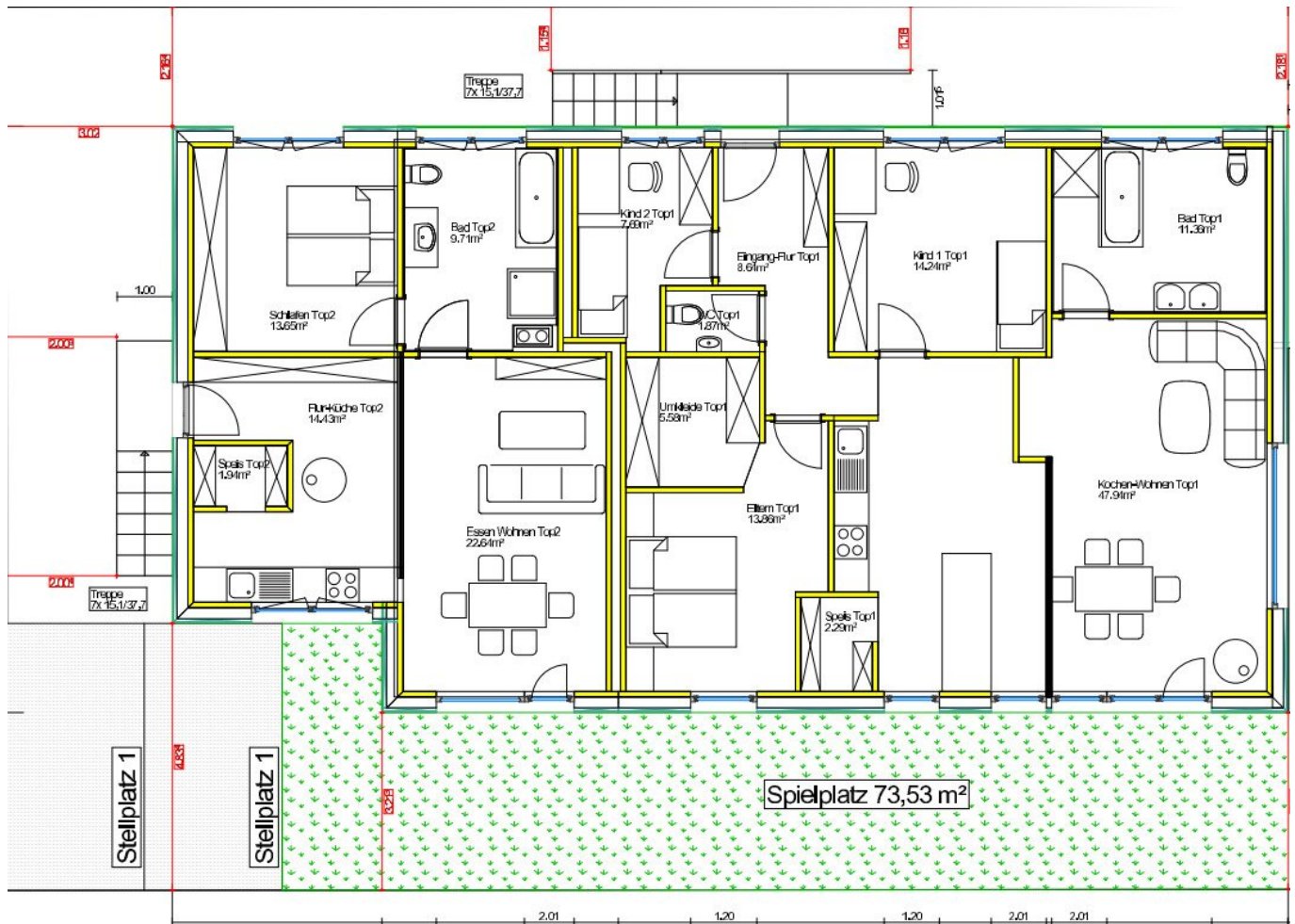












Objektbeschreibung

Objektdetails:

- Wohnfläche: ca. 62 m²
- Kleiner, privater Garten
- Sehr ruhige Lage am Rande des Naturschutzgebietes
- Nur 10 Gehminuten vom Bodensee entfernt
- Gepflegter Zustand
- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche
- 1 Stellplatz wird mit vermietet

Nachhaltige Bauweise & hochwertiger Wohnkomfort:

Diese exklusive 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus mit nur vier Einheiten und wurde in naturbelassener Holzbauweise errichtet – perfekt für Allergiker und Naturliebhaber. Die Fassade aus naturbelassenen Schindeln sowie die Massivholzbauwände mit Holzfaserisolierung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Der Innenausbau mit hochwertiger Weißtanne schafft eine warme und behagliche Atmosphäre.

Energieeffizienz & Nachhaltigkeit:

- Beheizung durch eine ökologisch-nachhaltige Biomasse-Heizung
- Fußbodenheizung für optimalen Wohnkomfort
- Warmwasseraufbereitung über eine umweltfreundliche Solaranlage
- Hochwertige 3-fach verglaste Holz-Alu-Tischlerfenster für eine hervorragende Wärmedämmung

Kontakt:

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.750m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.250m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap