

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 7509/160

Eine Immobilie von Silvia Maschat Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Gesamtfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	840,00 €
Kaltmiete (netto)	635,45 €
Kaltmiete	763,63 €
Betriebskosten:	128,18 €
USt.:	76,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Maschat





Objektbeschreibung

In dieser sehr gepflegten Wohnung im 2. OG (ohne Aufzug) können Sie Ruhe und einen wunderbaren Ausblick auf die Hügelkette des Wienerwalds genießen. Alle Räume sind direkt vom Flur aus begehbar. Das großzügige Wohnzimmer bietet Platz für Essen, Wohnen und Homeoffice. Die Küche ist voll ausgestattet mit einer modernen EBK. Im Duschbad befindet sich auch ein Waschmaschinen-Anschluß. Vorzimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden mit einem neuen Laminat-Fußboden ausgestattet und frisch ausgemalt. Hier können Sie sofort einziehen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap