

EXKLUSIVES PACHTANGEBOT - CAMPINGPLATZ IM GESÄUSE



Ansicht Anlage

Objektnummer: 2719

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Krippau
Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8931 Landl
Baujahr:	1995
Gesamtfläche:	11.000,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	
3.600,00 € inkl. 20% USt.	

Ihr Ansprechpartner



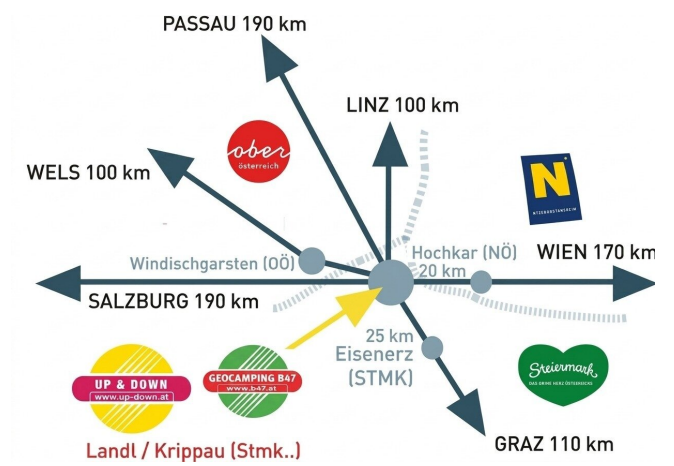
Doris Rotschopf

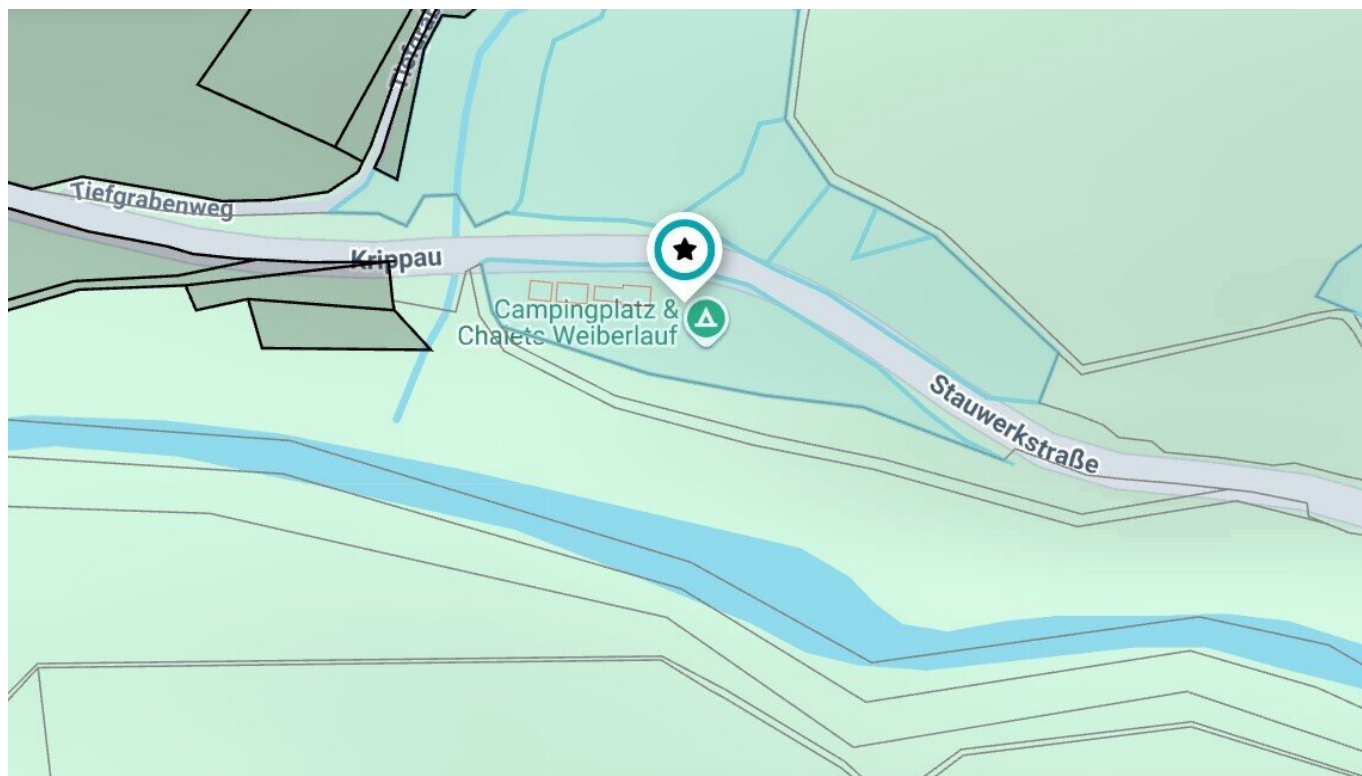
Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

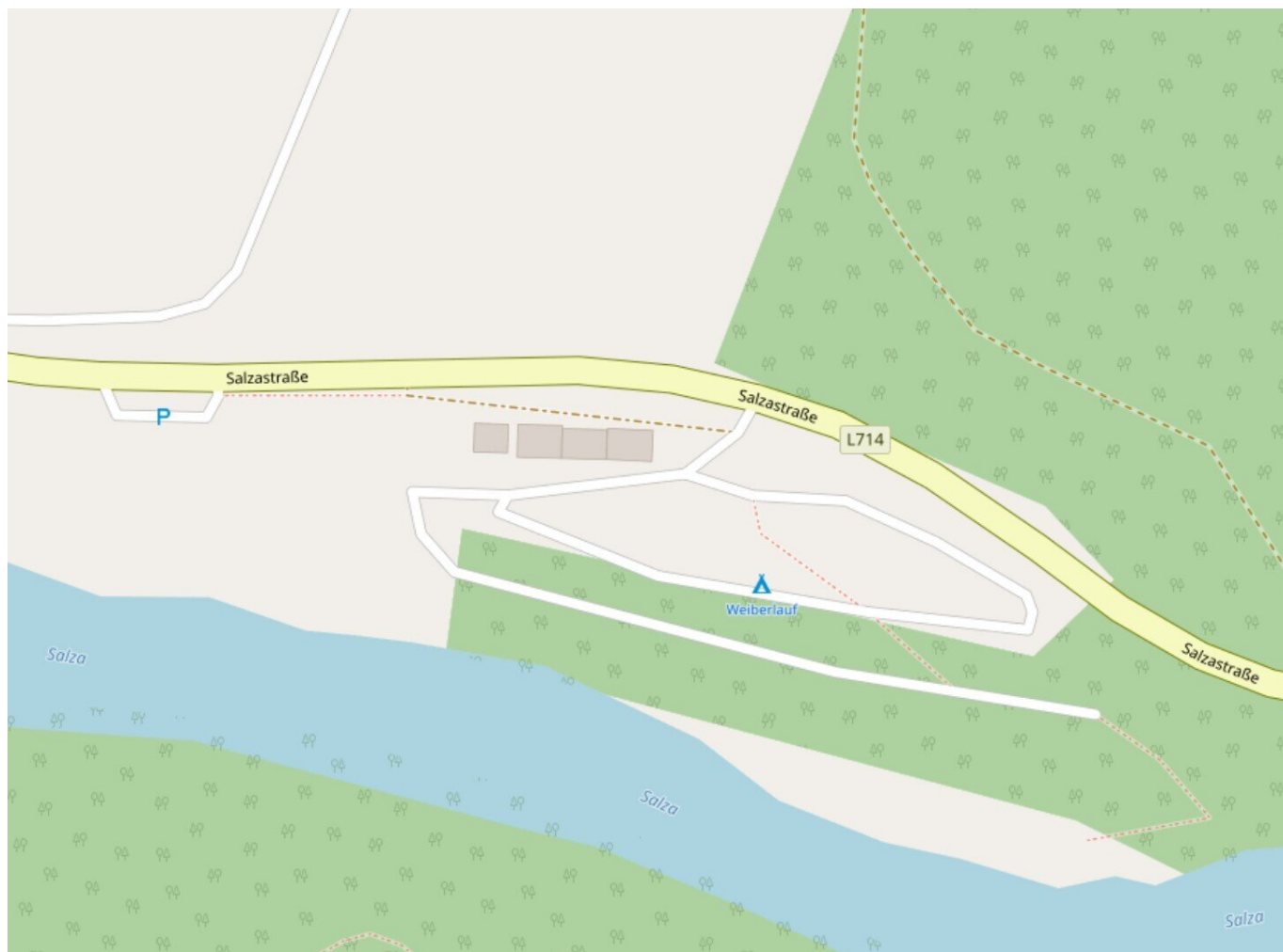
T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

EXKLUSIVES PACHTANGEBOT - Campingplatz Weiberlauf - Natur, Abenteuer und Erholung an der Salza

Was wird geboten:

- **Top-Lage direkt an der Salza**
- **Eigener Salzastrand mit Paddler-Ausstieg**
- **Ca. 11.000 m² Grundstück** auf einer gepflegten Naturanlage mit drei terrassenförmig angelegten Ebenen
- **Über 50 Stellplätze mit Stromanschluss**
- **8 Holzchalets (Ducks)** für bis zu 4 Personen, mit zentraler Koch- und Feuerstelle sowie gemeinsamen Aufenthaltsbereich
- **Mehrbettunterkünfte** für bis zu 40 Personen
- **Wasserversorgung: Quelfassung mit einer Wasserleitung zum Campingplatz**
- **Abwasseranlage**
- **Telefonanschluss, WLAN**
- **Gastronomieräumlichkeiten**
- **Feuerstellen und Grillplätze**

- **Idealer Ausgangspunkt für Wassersport, Wandern und Radfahren**
- **Naturpark Eisenwurzen als einzigartige Erholungslandschaft**

Der Campingplatz Weiberlauf - bestehend seit Mitte 1990 - vereint eine außergewöhnliche Naturlage mit einer vielseitigen touristischen Infrastruktur. Durch die Kombination aus großzügigen Stellplätzen, Gruppenunterkünften, Holzchalets, Gastronomie sowie dem direkten Zugang zur Salza bietet die Anlage hervorragende Voraussetzungen für einen erfolgreichen **Ganzjahres- bzw. Saisonbetrieb**.

Mit seinem hohen Freizeitwert, der attraktiven Lage im Naturpark Eisenwurzen und dem vielfältigen Übernachtungsangebot spricht der Campingplatz Familien, Outdoor-Sportler, Reisegruppen, Schulen und internationale Gäste gleichermaßen an und verfügt über ausgezeichnetes touristisches Entwicklungspotenzial.

Bei Interesse an unserem Angebot, bitten wir Sie um ein schriftliches Konzept für die Nutzung des Campingplatzes Weiberlauf. Die Ablöse des derzeitigen Bestands ist noch zu vereinbaren - diesbezügliche Kontaktdaten werden bei Interesse bekannt gegeben.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung, d.h. Besichtigung vom Objekt, zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Ein Teil unserer Fotos und Visualisierungen wurde KI-unterstützt erstellt oder bearbeitet. Sie dienen der Veranschaulichung und können von der Realität abweichen.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.250m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.250m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap