

**Zentrumsnahe 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen in
Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900820010

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drevesstraße 6
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1971
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,32
Gesamtmiete	1.125,00 €
Kaltmiete (netto)	1.125,00 €
Kaltmiete	1.125,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittles Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

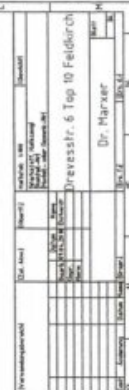


BA Pia Dablander









Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Feldkirch – Charmante 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen zu vermieten!

In der Drevesstraße 6 in Feldkirch erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit 77,00 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Paare oder kleine Familien. Die separate Küche verfügt über einen eigenen Balkon, während beide Zimmer direkten Zugang zu einem zweiten Balkon bieten. Das großzügige Wohn-Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer mit Badewanne & WC sowie einen praktischen Abstellraum. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Lage:

- **Attraktive Wohnlage in Feldkirch:** Zentrumsnah gelegen - ideal für alle, die das urbane Leben und kurze Wege schätzen
- **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe:** Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar
- **Grenznähe zu Liechtenstein:** Die schnelle Erreichbarkeit der Grenze macht die Lage besonders attraktiv für Pendler
- **Gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen sowie wichtige Verkehrsverbindungen sind in kurzer Distanz erreichbar
- **Gastronomie & Infrastruktur:** Restaurants, Cafés sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche mit Balkon
- Wohn-Esszimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Balkon
- Abstellraum
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 823,05 Mietzins Wohnung

EUR 199,65 Betriebskosten Wohnung

EUR 102,30 Heizkosten Wohnung

EUR 1.125,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kautions in Höhe von € 3.400,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <625m

Höhere Schule <975m

Universität <400m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <325m

Post <425m

Polizei <150m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.150m

Autobahnanschluss <1.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap