Modernes Wohnjuwel in traumhafter Ruhelage mit Seeblick

Objektnummer: 5420/7971

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9552 Steindorf am Ossiacher See
Baujahr:	2014
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,33 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	55,50 m²
Keller:	3,75 m²
Kaufpreis:	540.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Architektenhaus vereint modernes Wohnen, **stilvolle Architektur** und eine **Atmosphäre voller Ruhe** und Lebensqualität. Eingebettet in eine herrlich entspannte Umgebung lädt die Immobilie dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und das Leben in gehobenem Ambiente zu genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung mit **zentral begehbaren Räumen** schafft ein großzügiges und harmonisches Wohngefühl. Das **Herzstück Ihrer neuen Wohnung** bildet **der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich**, von dem aus Sie direkt auf den großzügigen Balkon gelangen. Dort eröffnet sich ein **wunderschöner Blick auf den See** – der perfekte Ort für entspannte Morgenstunden, gesellige Abende oder einfach zum Genießen der Natur.

Hochwertige, dreifach verglaste Fenster mit modernen Raffstores sorgen nicht nur für optimalen Wohnkomfort, sondern unterstreichen auch den energieeffizienten Charakter dieses Niedrigenergiehauses.

Ein besonderer Vorteil: Die Wohnung wurde bewusst nicht eingerichtet. Dadurch eröffnet sich Ihnen die seltene Möglichkeit, die Innenräume ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Schaffen Sie sich ein Zuhause, das Ihre Handschrift trägt und perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.

Eine Wohnung für Menschen, die das Besondere suchen – mit viel Potenzial, einzigartigem Ausblick und Raum für persönliche Wohnideen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter

?**0699 121 09 621?**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap