

**Modernisiert mit Balkon und Tiefgarage in ruhiger
Grünlage**



Objektnummer: 5420/7968
Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Baujahr:	1992
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dallinger

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 3646748





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Exklusiv wohnen in ruhiger Grünlage in Weiz

Auf rund 68 m² Wohnfläche erwartet Sie eine **modernisierte und stilvoll möblierte Erdgeschosswohnung** in ruhiger Grünlage. Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in sämtliche Räume der Wohnung. Von hier aus erreichen Sie das moderne **Badezimmer mit Walk-in-Dusche**, das separate WC, das Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice eignet. Das **Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich** mit **hochwertiger Einbauküche**. Durch die **großzügigen Fensterflächen entsteht eine freundliche und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre**. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Balkon mit Blick ins Grüne. Besonders hervorzuheben sind die **hochwertigen Echtholzböden, die neue Elektroinstallation** mit zahlreichen Ausstattungshighlights, die **exklusive Küche mit Miele-Geräten** sowie die ruhige Grünlage. Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenplatz und ein eigenes Kellerabteil. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ist barrierefrei und wird inklusive der hochwertigen Einrichtung verkauft.

- **Hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten**
- Exklusiver **Side-by-Side-Kühlschrank mit Eiswürfelspender**
- **Edle Echtholzböden und Echtholztüren**
- **Neue Elektroinstallation** mit modernen Ausstattungshighlights
- Badezimmer mit **moderner Walk-in-Dusche** und separates WC
- Kinderzimmer oder Homeoffice
- **Balkon mit Blick ins Grüne**
- **Tiefgaragenplatz** inklusive

- Fernwärme
- Barrierefrei
- **Teilmöbliert** – hochwertige Einrichtung im Kaufpreis enthalten

Stellen Sie sich vor, Sie beginnen den Tag mit einem Kaffee auf Ihrem Balkon und genießen die Ruhe mit Blick ins Grüne – während Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Bäcker nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Gartenwohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. **0676 36 46 748, Stephanie Dallinger**, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap