

Für Projektentwickler! Günstige Rohbauten mit 311m² zum Fertigstellen und 6 Stellplätze im Gesamtpaket



Objektnummer: 564

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2512 Traiskirchen
Baujahr:	2022
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	311,00 m²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater unverbindlich und kostenfrei! Es werden von Verkäuferseite nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Zum Kauf steht ein großzügiges Rohbauprojekt bestehend aus 2 Doppelhaushälften und einer Wohnung mit einer gesamten Wohnfläche von 311 m² zuzüglich Balkonen und Terrassen, eingebettet in eine attraktive Lage in Traiskirchen.

Zusätzlich sind im Gesamtpaket 6 Stellplätze enthalten, davon 3 Freiplätze und 3 überdachte Stellplätze.

Dieses Objekt ist ein Schnäppchen für Projektentwickler. Der Rohbau wurde in massiver Bauweise und mit hochwertigen Fertigteilen errichtet.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Mit Bus, Bahn und Autobahnanschluss ist die Verkehrslage sehr günstig.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte, eine Klinik sowie Schulen befinden sich in der Nähe, was den Standort besonders für Familien attraktiv macht. Hier finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs schnell und unkompliziert.

Der Kaufpreis von 299.000,00 € bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für einen Rohbau dieser Größe und Ausstattung in einer der gefragtesten Regionen Österreichs.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Straßenbahn <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap