4,5 Zimmer Altbauwohnung mit historischem Hintergrund in Grinzing



Objektnummer: 5392

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,17 m²
Nutzfläche:	156,81 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 187,61 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.099.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Viola Wasmuth

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES








LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES


SWIETELSKY
LIFESTYLE
PROPERTIES





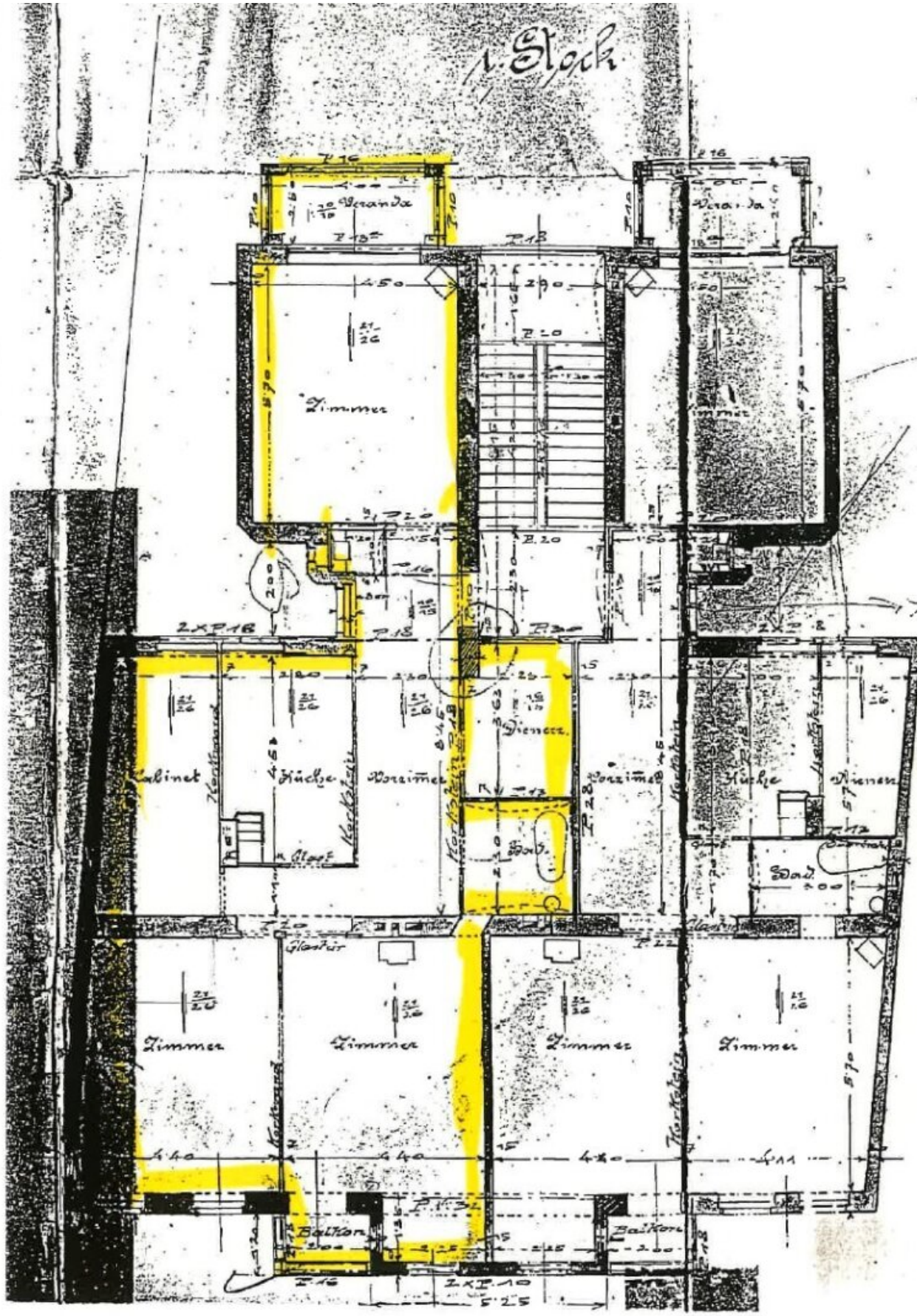









GINGERSUSHI
LIFESTYLE
PROPERTIES


1. Stock
Veranda
Zimmer
Kabinet
Küche
Vorzimmer
Diener
Balkon
Zimmer
Zimmer
Zimmer
Zimmer

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Altbauwohnung mit historischem Hintergrund in begehrter Wohnlage des 19. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines stilvollen Altbaus und vereint historischen Charme mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial. Die beeindruckende Altbausubstanz, großzügige Raumhöhen und klassische Stilelemente verleihen dieser Immobilie einen unverwechselbaren Charakter und schaffen die ideale Grundlage für die Verwirklichung eines ganz persönlichen Wohntraums. Die großzügigen Räume und die klassische Altbauarchitektur bieten ideale Voraussetzungen, um die Wohnung nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob stilvolle Familienresidenz oder repräsentative Stadtwohnung – der flexible Grundriss ermöglicht unterschiedliche Raumkonzepte und lässt sich mit überschaubarem Aufwand an individuelle Bedürfnisse anpassen. So entsteht ein Zuhause, das historischen Charme mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Die Wohnung verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 155 m² und bietet dank ihres durchdachten Grundrisses vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Sie gliedert sich in einen großzügigen Vorraum, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, drei Schlafzimmer, eine separat begehbare Küche, ein großzügiges Badezimmer, ein separates WC sowie eine sonnige, südseitig ausgerichtete Veranda mit ca. 9 m².

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Entwicklungsobjekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mag. Viola Wasmuth

national - Tel: 0670 4039361

international - Tel: +43 670 4039361

e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap