

**Weyringergasse | Belvedere & Bahnhof Nähe | 2
Garagenpl. max. 150cm Höhe**



Objektnummer: 4760/730

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	13,00 m ²
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	94,94 €
Kaltmiete	120,00 €
Betriebskosten:	22,17 €
Sonstige Kosten:	2,89 €
Provisionsangabe:	

432,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

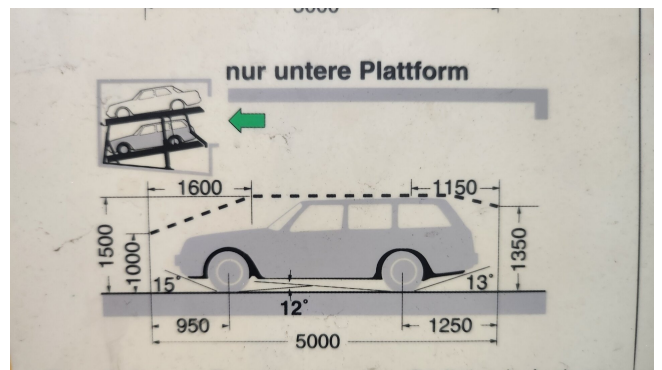
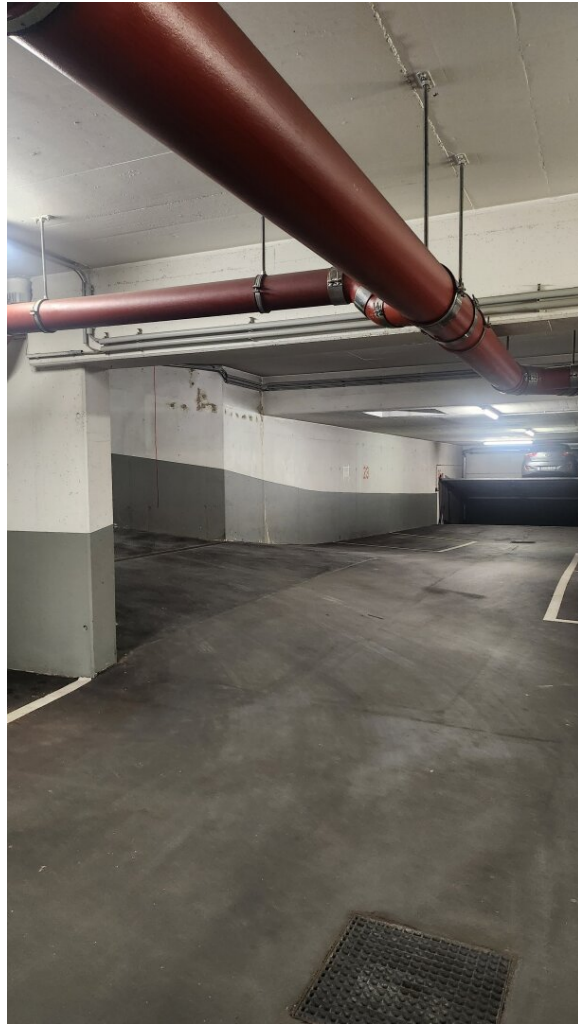


Victor Vassilev

Per.Fact Immo E.U.
Andreasgasse
1070 Wien

T 0676/4774191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Parken im Herzen von Wien – Ihr Tiefgaragenstellplatz im 4. Bezirk - **2 Parkplätze verfügbar!**

Maximale Höhe 150 cm (Beispiele für passende Autos unten angeführt)

Suchen Sie einen sicheren, komfortablen und zentral gelegenen Stellplatz für Ihr Fahrzeug? Dann ist dieser Tiefgaragenstellplatz im 1. Kellergeschoss eines modernen Gebäudes in 1040 Wien genau das Richtige für Sie. Mit einer großzügigen Fläche von 13 m² bietet er ausreichend Platz für Ihr Auto und sorgt für entspanntes Parken – egal bei welchem Wetter.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und der nahegelegene Bahnhof ermöglichen Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in Wien und darüber hinaus. Ihre täglichen Wege werden somit stressfrei und zeitsparend.

Ein Stellplatz wird zum attraktiven Mietpreis von nur **120 €** angeboten – eine ideale Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher und zentral in Wien abzustellen, ohne lange Parkplatzsuche oder teure Parkgebühren. Ob für Pendler, Anrainer oder Studenten – diese Tiefgarage bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Sicherheit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren eigenen Stellplatz im beliebten 1040 Wien. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr Auto wird es Ihnen danken!

Stadt Autos

- Fiat 500
- Hyundai i10
- Kia Picanto
- Suzuki Ignis

Hatchbacks

- Volkswagen Polo
- Renault Clio
- Peugeot 208
- Opel Corsa
- Ford Fiesta
- SEAT Ibiza
- Skoda Fabia
- Mazda 2 [[1](#)]

Sedan

- BMW 3 Series Sedan
- Audi A4 Sedan
- Mercedes-Benz C-Class Sedan
- Tesla Model 3
- Mazda 6 Sedan

- Toyota Corolla Sedan

Sports Cars & Coupés

- Mazda MX-5 Miata
- Porsche 911
- Audi TT
- Toyota GR86
- Alpine A110

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap