

**Moderne 4-Zimmer-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von
Rehberg bei Krems – belagsfertig | Wohnbauförderung
möglich!**



Objektnummer: 4356/441

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Rehberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,95 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	47,01 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Wirawan-Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien



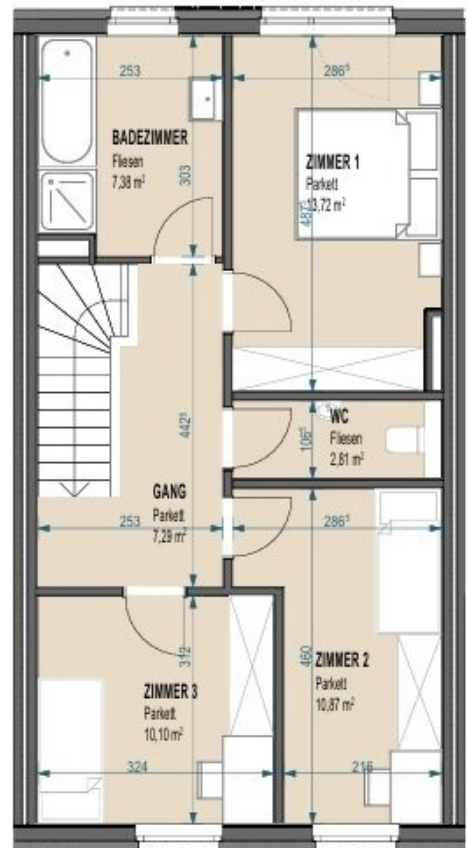


REBENHOF

A decorative flourish consisting of a green vine with leaves that curves under the word 'REBENHOF', ending in a long, thin, horizontal line.



REAL ESTATE SERVICES





ÜBERSICHTSPLAN

1:500

0 5 10
Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte überzeugt durch eine klare, funktionale Raumaufteilung und helle, großzügige Wohnbereiche. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Eigengarten – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Separate Toilette mit Handwaschbecken
- Abstell-/Technikraum
- Wohnküche mit Essbereich
- Praktische Speis unter der Treppe

Obergeschoss:

- Drei gut geschnittene Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit **Badewanne, Dusche und Handwaschbecken**
- Separate Toilette mit Handwaschbecken

Die Räume sind vielseitig nutzbar – ob als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Ausstattung & Bauweise

Die Ausführung erfolgt **belagsfertig**, sodass Sie Böden (Parkett und/oder Fliesen) ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen auswählen können. Die hochwertige Bauweise (Stahlbeton- bzw. Holzriegelbauweise) sorgt für nachhaltige Wertbeständigkeit und ein angenehmes Wohnklima.

Highlights auf einen Blick

- Ruhige, familienfreundliche Lage in Rehberg bei Krems

- Moderne Architektur
- Terrasse und Eigengarten
- Belagsfertige Ausführung – individuelle Gestaltung möglich
- Hochwertige Bauweise
- Wohnbauförderung möglich

Kaufpreis

€ 419.000,–

Stellplatz: € 6.000,–

Provision: **3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.**

Kontakt

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an:

Herrn Bruno Franz

? +43 664 355 3790

Bitte beachten Sie, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und finden gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <3.000m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap