

Büro - Geschäftsfläche auf der Erdbergstraße



Objektnummer: 7613

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	58,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	754,13 €
Kaltmiete	823,74 €
Miete / m²	13,00 €
Betriebskosten:	69,61 €
USt.:	164,75 €

Ihr Ansprechpartner

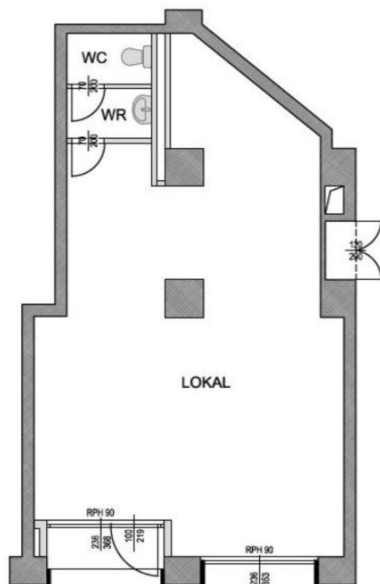


Sophie Schmück

colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maßstab: 0 1m 2m 3m 4m

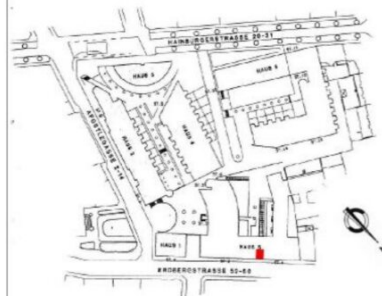
WHA Erdbergstr. 52-60

1030 Wien

STIEGE 2

EG
TOP 3

LOKAL ca. 58,00m²



Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel.: +43(0)1 79 700 DI

GEZ: www.immobilienz-colourfish.com

Objektbeschreibung

In zentraler Lage im dritten Wiener Gemeinde Bezirk kommt unweit des Einkaufszentrums Galleria diese Büro- bzw. Geschäftsfläche mit insgesamt ca. 60 m² zur Vermietung.

Die Einheit ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung, Büro oder Studio.

Die Fläche verfügt über einen großzügigen und offenen Hauptraum, der nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden kann. Außerdem bietet diese Fläche eine perfekte Sichtbarkeit, da sie sich direkt an der Erdbergstraße befindet.

verfügbare Fläche:

St. 2 Top 3, EG: ca. 58,01 m²

Nettomiete: € 13,00/m²

Betriebskosten: netto: € 1,20/m²

Alle Preise verstehen sich zuzüglich 20% USt.

Ausstattung:

- Gut sichtbare Großraumfläche
- getrennte Sanitärräume
- gute Sichtbarkeit auf die Erdbergstraße
- Parkettboden
- Fernwärme

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U3 Rochusmarkt bzw. Kardinal Nagl Platz

Autobus: 77A, 80A, 4A

Straßenbahn: Linie 1

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap