

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Mondseeblick | Innerschwand



Objektnummer: 559

Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5311 Innerschwand am Mondsee
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,45 m ²
Nutzfläche:	66,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,02 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.460,00 €
Kaltmiete (netto)	1.460,00 €
Kaltmiete	1.460,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

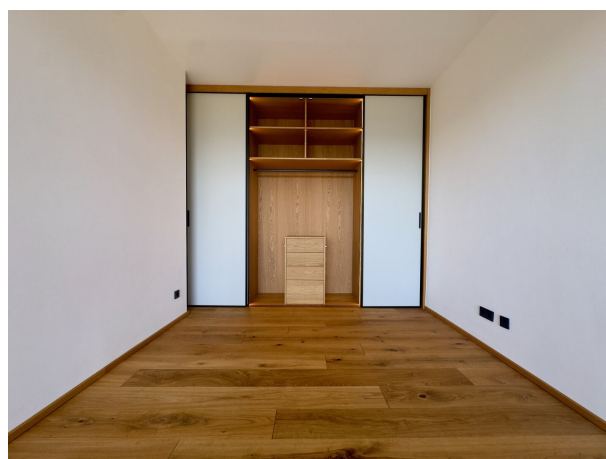
Ihr Ansprechpartner



Firma IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

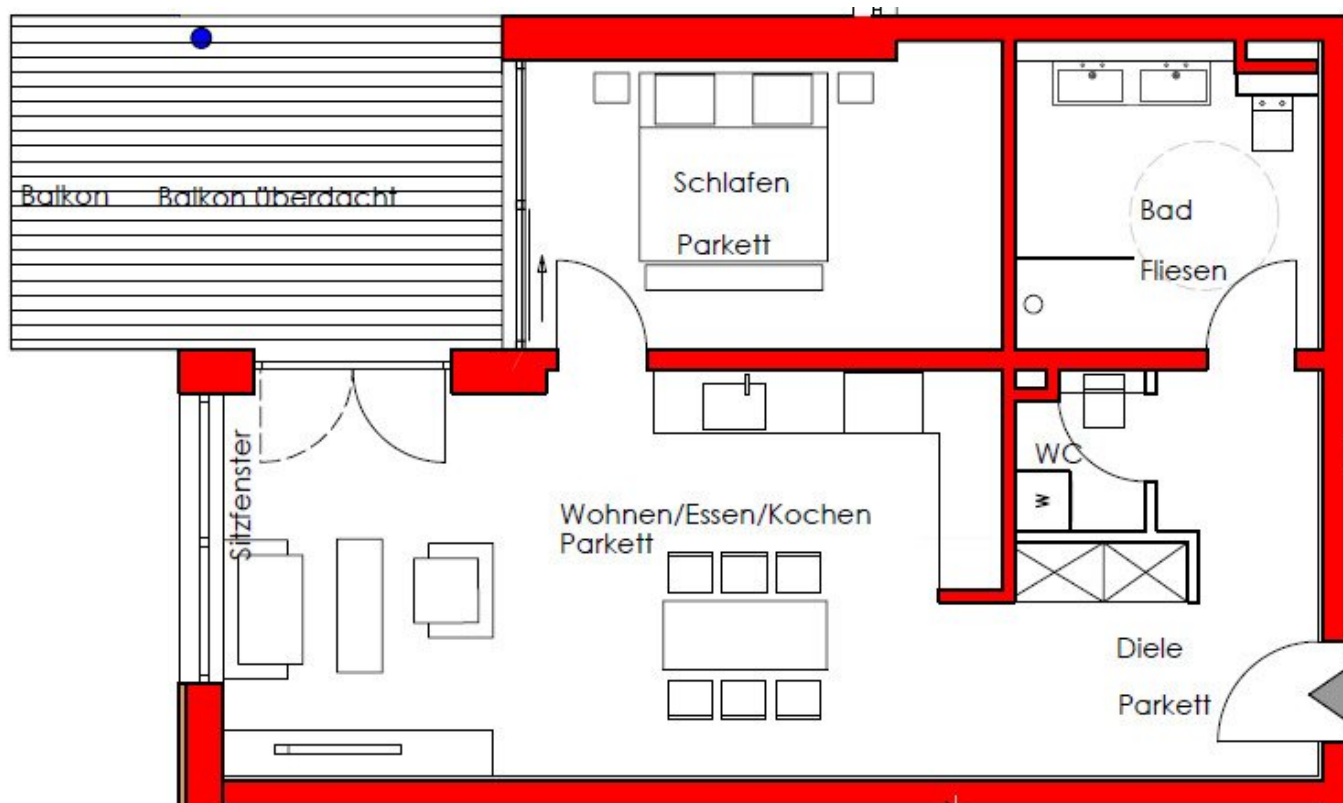












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. In einer modernen, hochwertig errichteten Wohnanlage in Innerschwand am Mondsee gelangt diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss und ist bequem per Personenaufzug erreichbar.

Auf durchdachten 66,45 m² Wohnfläche erwartet Sie erstklassiger Wohnkomfort. Das Highlight: der Blick auf den Mondsee und die umliegende Bergwelt – egal ob aus der offenen Wohnküche, vom angrenzenden Balkon und direkt aus dem Schlafzimmer.

Die Premium-Küche ist mit einer edlen Keramik-Arbeitsplatte und hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Im Schlafzimmer sorgt ein maßgefertigter Einbauschränk für optimalen Stauraum. Das stilvolle Badezimmer verfügt über Badewanne und separate Dusche. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im separaten WC. In Wohn- und Schlafbereich sorgt Eichenparkettboden für ein angenehmes Raumklima.

Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie zwei fest zugeordnete Parkmöglichkeiten, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Carport.

Eckdaten im Überblick

- Wohnfläche: 66,45 m²
- Balkon: 16,66 m²
- Zimmer: 2
- Etage: 1. OG (mit Lift)
- Bezug: Ab sofort
- Gesamtmietzins: € 1.460,00
- Parken: 1x Tiefgarage, 1x Carport

- Zubehör: Eigenes Kellerabteil

Interesse geweckt? Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-oberndorfer-fazlali.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m



Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.